

O.C

17

सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ
यांचे कार्यालय

कार्यालय - कुडाळ, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग

राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 कसाल ते झाराप

(कि.मी.419/800 To 450/170)

:: भूसंपादन निवाडा ::

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) कलम 3G (1)

अन्वये नुकसान भरपाई आदेश

भूसंपादन प्रकरण क्रमांक 17/2014

मुल्यांकन दिनांक :- सन 2015

आदेश दिनांक :- 30/11/2016

गावाचे नांव :- जांभरमळा

तालुका :- कुडाळ

जिल्हा :- सिंधुदुर्ग

(Handwritten signature)

वाचले :-

- 1) प्रकल्प संचालक भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण (सडक परिवहन व राज्यमार्ग मंत्रालय भारत सरकार) यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.17 राजापूर ते झाराप (NH-66) कि.मी. 351.00 ते 450.170 विस्तारीत करण्यासाठी व नामनिर्देशन करणेसाठीचे पत्रान्वये मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 नुसार भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचीत करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39(अ)अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7 जानेवारी 2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग 17 (नविन-66) करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.
- 2) कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बां.विभाग, रत्नागिरी यांचेकडील पत्र क्रमांक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये मौजे-जांभरमळा, ता.कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग जमीन संपादनाबाबतचा प्रस्ताव.
- 3) राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(A) अधिसूचना का.आ.3186(अ) प्रसिद्ध दिनांक 26/11/2015.
- 4) सडक परिवहन आणि राजमार्ग मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्ध दिनांक 10/06/2016.
- 5) उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, कुडाळ यांजकडील पत्र क्र. भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.-66/2016/750, दि.4/03/2016, मो.र.नं.142 दि.27/03/2015 अन्वये मौजे जांभरमळा ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग येथील प्राप्त झालेले संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट.
- 6) उप वनसंरक्षक, वनविभाग सावंतवाडी, यांजकडील जा.क्र.ब/विक्री/मुल्यांकन/16-17/1237, दि.29/08/2016 संपादित जमिनीवरील वनझाडे मुल्यांकन अहवाल.
- 7) उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांजकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फमु/2002/2016, दि.25/10/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील फळझाडे मुल्यांकन अहवाल.

- 8) कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सावंतवाडी यांजकडील जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/7815, दि.05/11/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील बांधकामाचा मुल्यांकन अहवाल.
- 9) उपसचिव महाराष्ट्र शासन यांजकडील पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ2 महसूल व वनविभाग, दि.05/10/2015.
- 10) कार्यकारी अभियंता (प्रभारी) महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडील जा.क्र. मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.66/1841/2016, दि.24/08/2016 अन्वये संपादित जमिनीवरील खाजगी विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल.
- 11) कलम 3(A) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी राजपत्र दिनांक-26/11/2015 व दैनिक तरूण भारत व दैनिक पुढारी वृत्तपत्र दिनांक 18/12/2015.
- 12) कलम 3C नुसार प्राप्त हरकतींच्या अनुषंगाने आक्षेपअर्जावर सुनावणी दिनांक 19/01/2016.
- 13) भारतीय राजमार्ग प्राधिकरण नवि दिल्ली यांचे पत्र क्र. NHA/110/03/dgm(L.A.& Coord)2015/FTS-417/70689 दि.24/08/2015.
- 14) क्र.एल.क्यू.एन/12/2013प्र.क्र.190/अ2 ज्या अर्थी भूमिसंपादन , पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम 2013 (2013चा 30) महसूल व वनविभाग मुंबई अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग 4 अ मधील असाधारण क्रमांक 70 दि. 25 मे 2015.
- 15) भारत सरकार असाधारण अधिसूचना दि.9/02/2016.
- 16) भारत सरकार, Ministry of Road Transport & Highway यांजकडील पत्र क्रमांक No.RW/MUM/11016/1/2015-16/684 दि.13/04/2016
- 17) महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांजकडील पत्र क्र. संकिर्ण/03/2016/सं.क्र.270/अ-2 दि.28/10/2016

भारत सरकार साठी करावयाच्या भूसंपादना करिता राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये डॉ. विकास सुर्यवंशी उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांनी तयार केलेला निवाडा.

भूसंपादन निवाडा

क्र.उविअ/रा.म.मा.66/भूसं.एसआर नं.17/जांभरमळा/2016
सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल)
कुडाळ, दिनांक : 29/10/2016

भारत सरकार साठी लागू असलेले भूसंपादन राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे (1956 चा कायदा 48) कलम 3G अन्वये निवाडा

विषय :- भूसंपादन जिल्हा सिंधुदुर्ग
भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग क्र.66 चौपदरीकरणासाठी भूसंपादन
मौजे जांभरमळा, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

1) भूसंपादन प्रस्ताव :-

प्रस्तुत प्रकरणी संपादन संस्था कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी असून भूसंपादन मोबदला निधी न्यायालय खर्च तसेच तदअनुषंगीक इतर सर्व खर्च देणेसाठी संपादन संस्था म्हणून कार्यकारी अभियंता, दक्षिण सा.बा.विभाग, रत्नागिरी यांचेवर बंधनकारक होईल.

1) 3(a) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 राजापूर ते झाराप (किमी-351/000 ते 450/170) विस्तारीत करण्यासाठी नामनिर्देशन करणेसाठी मा. जिल्हाधिकारी सिंधुदुर्ग यांचे पत्र.क्र. 16026/140/2013-COLL-REV दि.19/09/2013 अन्वये भूसंपादन प्रक्रिया पार पाडण्याकरीता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांचे नामनिर्देशन अधिसूचीत करणेसाठी कळविणेत आले होते. त्यानुसार राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(a) अन्वये राज्यमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग भारत सरकार नवी दिल्ली यांचेकडील क्र. का.आ.39 (अ) अधिसूचना प्रसिद्ध दिनांक 7/01/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्रमांक 66 करिता उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांची सक्षम प्राधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे.

2) सक्षम प्राधिकारी :-

भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांजकडील पत्रान्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 (जुना 17) राजापूर ते झाराप (कि.मी. 351/000 ते 450/170) हद्दी मधील मौजे कसाल ते झाराप तालूका कुडाळ पर्यंतच्या रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरण करणेसाठी भूसंपादन प्रक्रिया पुर्ण करण्यासाठी सक्षम प्राधिकारी म्हणून उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांना प्राधिकृत केलेले आहे.

3) प्रस्ताव :-

कार्यकारी अभियंता दक्षिण सा.बा.विभाग रत्नागिरी यांचेकडील पत्रक जावक क्र.दरवि/प्रशा/चौप./भूसंपादन/476, दि.24/02/2014 अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरणासाठी आवश्यक जमिनीचा मौजे जांभरमळा ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग या गावातील भूसंपादन प्रस्ताव प्राप्त झालेला आहे.

4) कलम 3 (A) अधिसूचना :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये का.आ. 3186 (अ) दिनांक 26/11/2015 रोजी प्रसिद्ध झाली आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात खालीलप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात आली.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिद्धी कार्यालयाचे नाव	प्रसिद्धीचा दिनांक
1	दैनिक 'तरुण भारत'	18/12/2015
2	दैनिक 'प्रहार'	18/12/2015
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल)कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	18/12/2015
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
5	तहसिल कार्यालय, कुडाळ नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
6	तलाठी कार्यालय, साळगांव नोटीस बोर्डावर	18/12/2015
7	संपादन संस्था कार्यालय नोटीस बोर्डावर	19/12/2015
8	ग्रामपंचायत कार्यालय साळगांव नोटीस बोर्डावर	18/12/2015

5) कलम 3 (C) नुसार चौकशी :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 (1956 चा कायदा 48) चे कलम 3A (1) अन्वये प्राथमिक अधिसूचना दिनांक 26/11/2015 राजपत्रात व स्थानिक वर्तमानपत्रात दिनांक 18/12/2015 रोजी प्रसिद्ध झाल्यानंतर या अधिनियमाच्या कलम 3-C (1) अन्वये 21 दिवसांत जमिनधारक हितसंबंधित व्यक्तींनी हरकती दाखल करणेसाठी कळविण्यात आले होते. त्या अनुषंगाने हितसंबंधीतांनी हरकती उपस्थित केल्या त्यानुसार त्यांना त्यांचे म्हणणे मांडण्यासाठी पुर्णपणे संधी देण्यात आली. व त्यांच्या हरकतींची दि. 19/01/2016 रोजी सुनावणी करण्यात आली आहे. सुनावणी दरम्यानच भूसंपादनाच्या सर्व शंका व हरकती बदल सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी कुडाळ यांच्या स्तरावरून खातेदारांना इत्यंभूत माहिती देण्यात आली. सर्व हरकती व त्यावरील निर्णयांती राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3D अन्वये कार्यवाही करण्यासाठी सविस्तर अहवाल कार्यकारी अभियंता दक्षीण सा.बा.विभाग रत्नागिरी यांजकडे दि. 31/03/2016 रोजी पाठविणेत आला.

6) कलम 3 (D) अधिसूचना :-

राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) प्रसिद्ध दिनांक 10/06/2016.

7) कलम 3 (D) नुसार अधिसूचना प्रसिद्धी :-

परिच्छेद 4 मध्ये नमूद केलेला अहवाल कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी यांनी भारतीय राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण, सडक परिवहन राजमार्ग, मंत्रालय, नवी दिल्ली यांच्याकडे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D नुसार अधिसूचना प्रसिद्ध करण्यासाठी अहवाल सादर केला. त्यानुसार राजमार्ग मंत्रालय व सडक परिवहन विभाग, भारत सरकार, नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3(D) अधिसूचना का.आ.2067(अ) दिनांक 10/06/2016 रोजी प्रसिद्ध केली. संयुक्त मोजणी पत्रकामध्ये दर्शविलेप्रमाणे एकूण 2-57-90 हे.आर. क्षेत्र प्रस्तावीत क्षेत्र असून राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3D अधिसूचनेद्वारे एकूण 2-36-10 हे.आर. क्षेत्र अधिसूचित झाले असून 0-21-80 हे.आर. क्षेत्र कलम 3A प्रमाणे अधिसूचना मंजूरीसाठी सादर करणेत

आलेले आहे. तथापी नुकसान भरपाई दर निश्चित करणेसाठी कोणत्याही प्रकारची बाधा येत नाही. राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3(D) अन्वये अधिसूचित करणेत आलेल्या व अंतिमरित्या संपादीत करावयाच्या जमिनीचा तपशिल सोबत परिशिष्ट-2 मध्ये देण्यात आला आहे. सदर अधिसूचना सिंधुदुर्ग जिल्हातील दोन स्थानिक वृत्तपत्रात व शासकीय कार्यालयात प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अ.क्र.	वृत्तपत्र व प्रसिध्दी कार्यालयाचे नांव	प्रसिध्दी दिनांक
1	दैनिक 'प्रहार' (मराठी)	25/07/2016
2	दैनिक 'पुढारी' (मराठी)	25/07/2016
3	उपविभागीय अधिकारी (महसूल)कुडाळ कार्यालय नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
4	जिल्हाधिकारी कार्यालय नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
5	तहसिलदार कार्यालय,कुडाळ नोटीस बोर्डावर	12/08/2016
6	तलाठी कार्यालय, साळगांव नोटीस बोर्डावर	11/08/2016
7	ग्रामपंचायत कार्यालय साळगांव नोटीस बोर्डावर	11/08/2015
8	संपादन संस्था, कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, राष्ट्रीय महामार्ग रत्नागिरी	12/08/2015

8) कलम 3 (G) 3 नोटीस व चौकशी :-

संपादित जमिनीत हितसंबंधित असणा-या सर्व हितसंबंधित व्यक्तींना उक्त दोन वृत्तपत्राद्वारे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3G पोट कलम 3 अन्वये हितसंबंधितांच्या असणा-या हक्कांचे स्वरूप व नुकसान भरपाई संदर्भातील त्यांच्या मागण्या संबंधीचे निवेदन घेवून दि. 03/08/2016 रोजी उपविभागीय अधिकारी (महसूल), कुडाळ यांचे कार्यालयात उपस्थित रहाण्याबाबत नोटिस देण्यात आली होती. सदर तारखांना एकूण 17 हरकती/दावे प्राप्त झाले. हितसंबंधीत असांमीनी आपल्या निवेदनाद्वारे संपादनाखालील जमिनीची प्रतीआर दराबाबत मागणी देणेत आली. सदरच्या जमिनी हायवेलगत असल्याने व हायवेसाठी संपादन होत असल्याने हायवेवरील जमिनीला प्रती आर रूपये दराच्या पाच पट दर देणेत यावा. तसेच अकृषीक जमिनीला प्रतीआर रूपये पाच लाख प्रमाणे नुकसान भरपाई दर देणेत यावा तथापी सदर दराबाबत व मागण्याबाबत कोणताही लेखी पुरावा सादर केलेला नाही. सदर मागण्या पृष्ठयर्थ कोणत्याही प्रकारचा लेखी अगर तोंडी पुरावा संबंधीत खातेदार यांनी हजर केलेला नाही. सबब नियमानुसार कार्यवाही करण्यात येत असल्याचे विहित करून अर्ज निकाली करण्यात आले आहेत. त्यांच्या निवेदनातील मुद्द्यांवर सक्षम प्राधिकारी यांनी दि.03/08/2016 रोजी हरकतदारांच्या आक्षेप अर्जांवर योग्य निर्णय घेणेत आलेला आहे.

9) संयुक्त मोजणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 रस्ता रुंदीकरण मौजे-जांभरमळा, ता. कुडाळ येथील भूसंपादन प्रस्तावातील जमिनीची संयुक्त मोजणी उपअधिक्षक, भूमि अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी केली आहे. सदर मोजणी नुसार मौजे - जांभरमळा, ता.कुडाळ येथील एकूण 2-57-90 हे.आर. जमीन संपादित होत आहे. संयुक्त मोजणी पत्रक व नकाशाशीट या कार्यालयाकडे त्यांचेकडील पत्र क्र. भूमापन/भूसंपादन/रा.म.मा.-66/2016/750 दि.4/03/2016 अन्वये पुढील कार्यवाहीसाठी प्राप्त झालेला आहे. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, कुडाळ व संपादन संस्थेचे प्रतिनिधी यांनी प्रमाणित केल्याप्रमाणे सर्वे नंबर/गट नंबर व क्षेत्र मान्य करण्यात आले आहे.

परिशिष्ट अ

गांव - जांभरमळा, तालुका - कुडाळ

अ.नं	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	117/27 पै	-	117/27 पै	-	117/27 पै	0.16.00	117/27 पै	-	117/27 पै	0.16.00	-	-	
2	118/2 पै	0.06.70	118/2 पै	0.06.70	118/2 पै	0.06.70	118/2 पै	0.06.70	-	-	-	-	
3	118/3 पै	0.13.20	118/3 पै	0.13.20	118/3 पै	0.13.20	118/3 पै	0.13.20	-	-	-	-	
4	118/4 पै	0.06.60	118/4 पै	0.06.60	118/4 पै	0.06.60	118/4 पै	0.06.60	-	-	-	-	
5	118/5 पै	0.09.60	118/5 पै	0.09.60	118/5 पै	0.09.60	118/5 पै	0.09.60	-	-	-	-	
6	118/6 पै	0.02.00	118/6 पै	0.02.00	118/6 पै	0.02.00	118/6 पै	0.02.00	-	-	-	-	
7	118/7 पै	0.03.30	118/7 पै	0.03.30	118/7 पै	0.03.30	118/7 पै	0.03.30	-	-	-	-	
8	118/10 पै	0.06.60	118/10 पै	0.06.60	118/10 पै	0.06.60	118/10 पै	0.06.60	-	-	-	-	
9	118/18 पै	0.00.20	118/18 पै	0.00.20	118/18 पै	0.00.20	118/18 पै	0.00.20	-	-	-	-	
10	118/19 पै	0.00.50	118/19 पै	0.00.50	118/19 पै	0.00.50	118/19 पै	0.00.50	-	-	-	-	
11	118/20 पै	0.03.70	118/20 पै	0.03.70	118/20 पै	0.03.70	118/20 पै	0.03.70	-	-	-	-	
12	118/21	0.04.00	118/21	0.04.00	118/21	0.04.00	118/21	0.04.00	-	-	-	-	
13	118/22	0.02.00	118/22	0.02.00	118/22	0.02.00	118/22	0.02.00	-	-	-	-	
14	118/23	0.01.00	118/23	0.01.00	118/23	0.01.00	118/23	0.01.00	-	-	-	-	
15	119/2 पै	0.07.30	119/2 पै	0.07.30	119/2 पै	0.07.30	119/2 पै	0.07.30	-	-	-	-	
16	119/3 पै	0.03.00	119/3 पै	0.03.00	119/3 पै	0.03.00	119/3 पै	0.03.00	-	-	-	-	
17	119/4 पै	0.05.30	119/4 पै	0.05.30	119/4 पै	0.05.30	119/4 पै	0.05.30	-	-	-	-	
18	119/7 पै	0.01.00	119/7 पै	0.01.00	119/7 पै	0.01.00	119/7 पै	0.01.00	-	-	-	-	
19	119/8 पै	0.00.40	119/8 पै	0.00.40	119/8 पै	0.00.40	119/8 पै	0.00.40	-	-	-	-	
20	123/3	0.00.50	123/3	0.00.50	123/3	0.00.50	123/3	0.00.50	-	-	-	-	
21	123/7	0.01.80	123/7	0.01.80	123/7	0.01.80	123/7	0.01.80	-	-	-	-	
22	123/8 पै	0.02.50	123/8 पै	0.02.50	123/8 पै	0.02.50	123/8 पै	0.02.50	-	-	-	-	
23	123/9	0.00.80	123/9	0.00.80	123/9	0.00.80	123/9	0.00.80	-	-	-	-	
24	123/10	0.00.80	123/10	0.00.80	123/10	0.00.80	123/10	0.00.80	-	-	-	-	

अ.नं	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
25	123/11 पै	0.01.50	123/11 पै	0.01.50	123/11 पै	0.01.50	123/11 पै	0.01.50	-	-	-	-	
26	123/12	0.00.80	123/12	0.00.80	123/12	0.00.80	123/12	0.00.80	-	-	-	-	
27	123/13 पै	0.01.80	123/13	0.01.80	123/13	0.01.80	123/13	0.01.80	-	-	-	-	
28	123/14	0.01.00	123/14	0.01.00	123/14	0.01.00	123/14	0.01.00	-	-	-	-	
29	123/15	0.01.00	123/15	0.01.00	123/15	0.01.00	123/15	0.01.00	-	-	-	-	
30	123/16	0.00.50	123/16	0.00.50	123/16	0.00.50	123/16	0.00.50	-	-	-	-	
31	123/17 पै	0.01.80	123/17 पै	0.01.80	123/17 पै	0.01.80	123/17 पै	0.01.80	-	-	-	-	
32	123/18 पै	0.01.00	123/18 पै	0.01.00	123/18 पै	0.01.00	123/18 पै	0.01.00	-	-	-	-	
33	123/19	0.00.50	123/19	0.00.50	123/19	0.00.50	123/19	0.00.50	-	-	-	-	
34	123/20	0.01.80	123/20	0.01.80	123/20	0.01.80	123/20	0.01.80	-	-	-	-	
35	123/21 पै	0.00.60	123/21 पै	0.00.60	123/21 पै	0.00.60	123/21 पै	0.00.60	-	-	-	-	
36	123/24 पै	0.00.50	123/24 पै	0.00.50	123/24 पै	0.00.50	123/24 पै	0.00.50	-	-	-	-	
37	123/25 पै	0.00.30	123/25 पै	0.00.30	123/25 पै	0.00.30	123/25 पै	0.00.30	-	-	-	-	
38	123/27 पै	0.01.00	123/27 पै	0.01.00	123/27 पै	0.01.00	123/27 पै	0.01.00	-	-	-	-	
39	123/29 पै	0.00.50	123/29 पै	0.00.50	123/29 पै	0.00.50	123/29 पै	0.00.50	-	-	-	-	
40	124/1	0.01.00	124/1	0.01.00	124/1	0.01.00	124/1	0.01.00	-	-	-	-	
41	124/2	0.00.80	124/2	0.00.80	124/2	0.00.80	124/2	0.00.80	-	-	-	-	
42	124/3	0.03.00	124/3	0.03.00	124/3	0.03.00	124/3	0.03.00	-	-	-	-	
43	124/4	0.09.00	124/4	0.09.00	124/4	0.09.00	124/4	0.09.00	-	-	-	-	
44	124/5	0.00.20	124/5	0.00.20	124/5	0.00.20	124/5	0.00.20	-	-	-	-	
45	124/6	0.00.50	124/6	0.00.50	124/6	0.00.50	124/6	0.00.50	-	-	-	-	
46	124/7	0.01.30	124/7	0.01.30	124/7	0.01.30	124/7	0.01.30	-	-	-	-	
47	124/8	0.02.30	124/8	0.02.30	124/8	0.02.30	124/8	0.02.30	-	-	-	-	
48	124/9	0.00.80	124/9	0.00.80	124/9	0.00.80	124/9	0.00.80	-	-	-	-	
49	124/11	0.00.80	124/11	0.00.80	124/11	0.00.80	124/11	0.00.80	-	-	-	-	
50	124/12	-	124/12	-	124/12	0.00.20	124/12	-	-	-	-	-	
51	124/13 पै	-	124/13 पै	-	124/13 पै	0.01.60	124/13 पै	-	124/12	0.00.20	-	-	
52	124/14	0.01.80	124/14	0.01.80	124/14	0.01.80	124/14	0.01.80	124/13 पै	0.01.60	-	-	

अ.नं	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
53	124/15	0.01.80	124/15	0.01.80	124/15	0.01.80	124/15	0.01.80	-	-	-	-	
54	124/16	0.01.50	124/16	0.01.50	124/16	0.01.50	124/16	0.01.50	-	-	-	-	
55	124/17 पै	0.01.50	124/17 पै	0.01.50	124/17 पै	0.01.50	124/17 पै	0.01.50	-	-	-	-	
56	124/18 पै	0.00.70	124/18 पै	0.00.70	124/18 पै	0.00.70	124/18 पै	0.00.70	-	-	-	-	
57	124/19	0.03.50	124/19	0.03.50	124/19	0.03.50	124/19	0.03.50	-	-	-	-	
58	124/20 पै	0.00.60	124/20 पै	0.00.60	124/20 पै	0.00.60	124/20 पै	0.00.60	-	-	-	-	
59	124/21 पै	0.00.70	124/21 पै	0.00.70	124/21 पै	0.00.70	124/21 पै	0.00.70	-	-	-	-	
60	124/22	0.00.80	124/22	0.00.80	124/22	0.00.80	124/22	0.00.80	-	-	-	-	
61	124/23 पै	0.00.80	124/23 पै	0.00.80	124/23 पै	0.00.80	124/23 पै	0.00.80	-	-	-	-	
62	124/24	0.01.00	124/24	0.01.00	124/24	0.01.00	124/24	0.01.00	-	-	-	-	
63	124/25 पै	0.01.20	124/25 पै	0.01.20	124/25 पै	0.01.20	124/25 पै	0.01.20	-	-	-	-	
64	124/26 पै	0.00.10	124/26 पै	0.00.10	124/26 पै	0.00.10	124/26 पै	0.00.10	-	-	-	-	
65	124/27 पै	0.00.20	124/27 पै	0.00.20	124/27 पै	0.00.20	124/27 पै	0.00.20	-	-	-	-	
66	124/29 पै	0.00.10	124/29 पै	0.00.10	124/29 पै	0.00.10	124/29 पै	0.00.10	-	-	-	-	
67	124/30 पै	0.00.20	124/30 पै	0.00.20	124/30 पै	0.00.20	124/30 पै	0.00.20	-	-	-	-	
68	125अ/1	0.02.00	125अ/1	0.02.00	125अ/1	0.02.00	125अ/1	0.02.00	-	-	-	-	
69	125क पै	0.06.00	125क पै	0.06.00	125क पै	0.06.00	125अ/1	0.02.00	-	-	-	-	
70	125अ/3 पै	0.06.00	125अ/3 पै	0.06.00	125अ/3 पै	0.06.00	125क पै	0.06.00	-	-	-	-	
71	125अ/4 पै	0.00.50	125अ/4 पै	0.00.50	125अ/4 पै	0.00.50	125अ/3 पै	0.06.00	-	-	-	-	
72	125अ/5 पै	0.02.60	125अ/5 पै	0.02.60	125अ/4 पै	0.00.50	125अ/4 पै	0.00.50	-	-	-	-	
73	125अ/6 पै	0.04.00	125अ/6 पै	0.04.00	125अ/5 पै	0.02.60	125अ/5 पै	0.02.60	-	-	-	-	
74	125अ/7 पै	0.02.00	125अ/7 पै	0.02.00	125अ/6 पै	0.04.00	125अ/6 पै	0.04.00	-	-	-	-	
75	125अ/8 पै	0.01.00	125अ/8 पै	0.01.00	125अ/7 पै	0.02.00	125अ/7 पै	0.02.00	-	-	-	-	
76	126/2 पै	0.02.00	126/2 पै	0.02.00	125अ/8 पै	0.01.00	125अ/8 पै	0.01.00	-	-	-	-	
77	126/3	0.01.50	126/3	0.01.50	126/2 पै	0.02.00	126/2 पै	0.02.00	-	-	-	-	
78	126/4 पै	0.06.00	126/4 पै	0.06.00	126/3	0.01.50	126/3	0.01.50	-	-	-	-	
79	126/5	0.01.80	126/5	0.01.80	126/4 पै	0.06.00	126/4 पै	0.06.00	-	-	-	-	
80	126/6 पै	0.01.00	126/6 पै	0.01.00	126/5	0.01.80	126/5	0.01.80	-	-	-	-	
					126/6 पै	0.01.00	126/6 पै	0.01.00	-	-	-	-	

अ.नं	कलम 3A नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		कलम 3D नुसार प्रसिध्द झालेले क्षेत्र (हे.आर)		संयुक्त मोजणी प्रमाणे क्षेत्र (हे.आर)		सदरच्या निवाडयामध्ये समाविष्ट करावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		अतिरिक्त प्रस्तावीत क्षेत्र (हे.आर)		वगळावयाचे क्षेत्र (हे.आर)		शेरा
	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	स.नं./हि.नं	क्षेत्र	
81	126/7 पै	0.00.10	126/7 पै	0.00.10	126/7 पै	0.00.10	126/7 पै	0.00.10	-	-	-	-	
82	127/1 पै	0.17.50	127/1 पै	0.17.50	127/1 पै	0.17.50	127/1 पै	0.17.50	-	-	-	-	
83	127/3 पै	0.01.60	127/3 पै	0.01.60	127/3 पै	0.01.60	127/3 पै	0.01.60	-	-	-	-	
84	127/6 पै	0.03.00	127/6 पै	0.03.00	127/6 पै	0.03.00	127/6 पै	0.03.00	-	-	-	-	
85	127/7 पै	0.01.70	127/7 पै	0.01.70	127/7 पै	0.05.70	127/7 पै	0.01.70	-	-	-	-	
86	127/8 पै	0.00.90	127/8 पै	0.00.90	127/8 पै	0.00.90	127/8 पै	0.01.70	127/7 पै	0.04.00	-	-	
87	129अ/11 पै	0.08.30	129अ/11 पै	0.08.30	129अ/11 पै	0.08.30	129अ/11 पै	0.00.90	-	-	-	-	
88	129अ/15 पै	0.04.20	129अ/15 पै	0.04.20	129अ/15 पै	0.04.20	129अ/11 पै	0.08.30	-	-	-	-	
89	129अ/19 पै	0.02.60	129अ/19 पै	0.02.60	129अ/15 पै	0.04.20	129अ/15 पै	0.04.20	-	-	-	-	
90	129अ/22 पै	0.01.50	129अ/22 पै	0.01.50	129अ/19 पै	0.02.60	129अ/19 पै	0.02.60	-	-	-	-	
91	129अ/23	0.02.00	129अ/22 पै	0.01.50	129अ/22 पै	0.01.50	129अ/22 पै	0.01.50	-	-	-	-	
92	129अ/24	0.01.00	129अ/23	0.02.00	129अ/23	0.02.00	129अ/23	0.02.00	-	-	-	-	
93	129ब पै	0.00.80	129अ/24	0.01.00	129अ/24	0.01.00	129अ/24	0.01.00	-	-	-	-	
94	130 पै	0.01.94	129ब पै	0.00.80	129ब पै	0.00.80	129ब पै	0.00.80	-	-	-	-	
95	131/48 पै	0.00.50	130 पै	0.01.90	130 पै	0.01.90	130 पै	0.01.90	-	-	-	-	
96	131/54 पै	0.01.10	131/48 पै	0.00.50	131/48 पै	0.00.50	131/48 पै	0.01.90	-	-	130 पै	0.00.04	
97	131/67 पै	0.01.10	131/54 पै	0.01.10	131/54 पै	0.01.10	131/54 पै	0.00.50	-	-	-	-	
98	131/73 पै	0.03.40	131/67 पै	0.01.10	131/67 पै	0.01.10	131/67 पै	0.01.10	-	-	-	-	
99	131/81 पै	0.02.70	131/73 पै	0.03.40	131/73 पै	0.03.40	131/73 पै	0.01.10	-	-	-	-	
100	131/82	0.01.30	131/81 पै	0.02.70	131/81 पै	0.02.70	131/73 पै	0.03.40	-	-	-	-	
101	131/83	0.01.00	131/82	0.01.30	131/82	0.01.30	131/81 पै	0.02.70	-	-	-	-	
102	131/84	0.00.80	131/83	0.01.00	131/83	0.01.00	131/82	0.01.30	-	-	-	-	
103	131/85	0.01.30	131/84	0.00.80	131/84	0.00.80	131/83	0.01.00	-	-	-	-	
104	131/86	0.01.50	131/85	0.01.30	131/85	0.01.30	131/84	0.00.80	-	-	-	-	
105	131/87	0.01.30	131/86	0.01.50	131/86	0.01.50	131/85	0.01.30	-	-	-	-	
106	131/88	0.01.50	131/87	0.01.30	131/87	0.01.30	131/86	0.01.50	-	-	-	-	
107	131/89 पै	0.01.00	131/88	0.01.50	131/88	0.01.50	131/87	0.01.30	-	-	-	-	
108	131/90	0.00.50	131/89 पै	0.01.00	131/89 पै	0.01.00	131/88	0.01.50	-	-	-	-	
	एकूण क्षेत्र	2.36.14	131/90	0.00.50	131/90	0.00.50	131/89 पै	0.01.00	-	-	-	-	
			2.36.10		2.57.90		131/90	0.00.50	2.36.10		0.21.80		0.00.04

- 1) वरील प्रपत्रातील 3(D) प्रमाणे संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र.8 व 9 प्रमाणे आहे.
- 2) वरील प्रपत्रातील अतिरिक्त संपादन करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 10 व 11 प्रमाणे आहे.
- 3) वरील प्रपत्रातील वगळणी करावयाचे स.नं./हि.नं. व क्षेत्र रकाना क्र. 12 व 13 प्रमाणे आहे.

वरील प्रपत्रातील रकाना 12 व 13 प्रमाणे अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे संपादित होत असलेल्या जमिनी व इतर बाबी दर्शविणारे विवरणपत्र पुढील प्रमाणे आहे.

परिशिष्ट ब

कलम 3A व 3D प्रमाणे प्रसिद्ध करावयाच्या अतिरिक्त क्षेत्राचे विवरणपत्र

अ.क्र.	गांव	स.नं./हि.नं.	अतिरिक्त प्रस्तावाद्वारे देय होणारे क्षेत्र	हितसंबंधीत व्यक्तींचे नांव	शेरा
1	2	3	4	5	6
1	जांभरमळा	117/27 पै	0.16.00	सिताबाई तानाजी धुरी इतर 50	
2	जांभरमळा	124/12	0.00.20	लक्ष्मी साबाजी सावंत	
3	जांभरमळा	124/13 पै	0.01.60	नारायण आत्माराम सावंत इतर 7	
4	जांभरमळा	127/7 पै	0.04.00	सुलोचना परशुराम हळदणकर इतर 9	
		एकूण	0.21.80		

(परिशिष्ट 1)

अ.क्र.	एस.आर.क्र.	गावाचे नांव	एकूण संपादीत क्षेत्र हे.आर.		मोजणी रजिस्टर नं.
1	17/2014	जांभरमळा	खरीप	0-84-60	142/2015
			वरकस	1-64-60	
			अकृषिक	0-08-70	
			एकूण	2-57-90	

10) मालकी हक्क व स्थळ पहाणी :-

राष्ट्रीय महामार्ग क्र. 66 कसाल ते झाराप हद्दीमधील मौजे जांभरमळा, ता. कुडाळ रस्त्याचे रुंदीकरण, चौपदरीकरणासाठी कलम 3 (D) अधिसूचना, संयुक्त मोजणी अहवाल जायमोक्यावर स्थळपहाणी मौजे जांभरमळा, ता. कुडाळ दि. 27/03/2015 रोजी करणेत आली. संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधीत जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 H (4) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहे. तथापी काही मालमत्तेसंदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्का बाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशानुसार नुकसान भरपाई वाटप करण्यात येईल.

11) आक्षेप व मागण्या :-

प्रस्ताव पाठविणाऱ्या संसथेकडून कुठल्याही प्रकारची मागणी किंवा आक्षेप नाही. तसेच बाधीत शेतकऱ्यांचे संयुक्त मोजणी संबंधी व जमिनीच्या मुल्यांकनासंबंधी सबळ पुराव्यासह राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम कलम 3A व 3G संदर्भाने एकही आक्षेप आला नाही. त्याअनुषंगाने मौजे जांभळगांव ता. कुडाळ येथील प्रकरणात या कार्यालयाने कलम 3G च्या आक्षेप सुनावणी घेण्याचा प्रश्न उद्भवला नाही. त्यावेळी व त्यानंतर कोणतेही सबळ पुरावे दाखल झाले नाहीत.

12) बाजार मूल्य (Market Value) निश्चित करणे -

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 च्या रुंदीकरण/ चौपदरीकरणासाठी लागणाऱ्या जमिनीचे भूसंपादन हे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीप्रमाणे करणेत येत आहे. सदर संपादीत जमिन राष्ट्रीय राज्य महामार्ग क्र.66 (जून 17) मुंबई ते गोवा रोडच्या लगत असल्याने रहिवास व्यापार व औद्योगिक दृष्ट्या महत्वाचे आहे. हायवेलगतच्या जमिनीचे महत्व रस्त्यावरील सोई सुविधा या दृष्टीकोनातून वाढत आहेत. संपादनाखालील सर्व जमिनी हायवेमार्गावरील व लगत असल्याने त्याचे मुल्यांकन निश्चित करतांना हायवेमार्गालगतच्या जमिनीचे शेती, रहिवास, व्यापार, औद्योगिक वापर या दृष्टीकोनातून महत्व विचारात घेणे आवश्यक आहे. तसेच अधिकृत व संभाव्य बिनशेती शमता व 7/12 वरून खरीप, हंगामी बागायत व अकृषीक जमिनीबाबत इत्यादींचा विचार करणे आवश्यक आहे.

13) जमिनीचे दर :-

मौजे जांभरमळा, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या गावचे शिघ्रसिद्ध गणक दर ग्रामिण क्षेत्रातील माहिती तक्त्यामध्ये सदरचा गांव मुल्यविभाग क्र.4 तपशीलाप्रमाणे मुल्यदर तक्त्यामध्ये शेतसारा हेक्टरी आकारणीनुसार (गटानुसार) प्रतिहेक्टरी जिरायत शेत जमिनीचे दर दिलेले आहेत. खरीप अथवा वरकस तसेच हंगामी बागायतीसाठी दर दिले नसल्यास जिरायत शेतजमिनीच्या दिडपट दर खरीप जमिनीस व 75% दर वरकस जमिनीस विचारात घेणेबाबत सुचना आहेत.

मौजे जांभरमळा, ता.कुडाळ येथील जमिनी राष्ट्रीय महामार्ग रुंदीकरणासाठी संपादित होत असून, सदर गाव कुडाळ या तालुक्याचे ठिकाणापासून 10 कि.मी. च्या आत आहे. कुडाळ नगरपंचायत व रेल्वेस्टेशनपासून 10 कि.मी. अंतराच्या आत आहे. सिंधुदुर्ग जिल्हा पर्यटन जिल्हा म्हणून घोषित असून, गोवा या पर्यटन दृष्ट्या जागतिक महत्व असलेल्या राज्याला लागून आहे. कुडाळपासून सुमारे 20 km. अंतरावर चिपी विमानतळ होऊ घातलेले आहे व अल्पावधीतच त्याचे काम पूर्ण होणार आहे. तसेच लगतच्या मालवण तालुक्यामध्ये ' समुद्रविश्व प्रकल्प ' नावारूपाला येत आहे. जवळच कुडाळ येथे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ औद्योगिक प्रकल्प आहेत. व्यापक औद्योगिक क्षमता असून, महामार्ग भोवतालच्या क्षेत्रात येवू घातलेल्या हॉटेल, व्यवसाय, उद्योग धंद्यामुळे महामार्ग लगतच्या सर्व जमिनींना अनन्य साधारण महत्व आले आहे. व या सर्व क्षेत्रातील शेतजमिनी देखील अमर्याद अकृषिक संभावनांच्या क्षमता धारण करतात.

राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 साठी प्रस्तूत संपादित क्षेत्र हे महामार्गाच्या दुतर्फा आहे. जमिनीस व्यापक औद्योगिक व अकृषिक क्षमता आहे. सदर जमिनी या हायवेलगत असल्याने हायवेलगताच्या जमिनीचा दर देणे योग्य होईल. मौजे जांभरमळा, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग या गावचे शिघ्रसिद्ध गणक दर ग्रामिण क्षेत्रातील माहिती तक्त्यामध्ये सदरचा गांव मुल्य विभाग क्रमांक 4 तपशीलाप्रमाणे हायवेवरील जमिनीचा दर प्रती आर दर रुपये 80,000/- एवढा आहे.

मौजे - जांभरमळा मधील सर्व प्रकारच्या जमिनीसाठी खरीप व वरकस जमिन व डोंगरीबागायत ग्रुप क्रं. I,II,III,IV,V,VI, साठी दरांची माहिती खालील प्रमाणे आहे.

मौजे - जांभरमळा येथील जमिनीचा प्रती आर दर तक्ता व माहिती

अ.क्र.	जमिनीचा प्रकार	संपादित होणाऱ्या जमिनीचे स.नं./हि.नं.	गटाचे एकुण क्षेत्र हे. आर.	आकार	गुप क्र.	दर रूपये प्रति आर
1	2	3	4	5	6	7
1	जिरायत शेत जमिन	118/2,3,4,5,6,7,10,18, 19,20,21,22,23 119/2,3,4,7,8 124/4,125अ/1,3,6,7,8, 129अ/11,19,22,23,24 131/48,54,67	--	0 ते 1.25	I	2910
2	जिरायत शेत जमिन	125/4,5 126/3	--	1.26 ते 2.50	II	3440
3	जिरायत शेत जमिन	127/1,3,6,129/15,131/82	--	2.51 ते 5.00	III	3940
4	जिरायत शेत जमिन	123/9,24,25,124/1,2,3,8,9,11,14, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,29,30,126/2,4,5,6,7,127/7, 131/73,81,83,84,85,86,87,88,89,90	--	5.01 ते 7.50	IV	4630
5	जिरायत शेत जमिन	123/3,7,8,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,27,124/5,6,7,127/8,	--	7.51 ते 10.00	V	6020
6	जिरायत शेत जमिन	123/29	--	10.01 ते 12.50	VI	7380
7	हायवेलगत जमिनी	118/2,3,4,5,6,7,10,18,19,20,21, 22,23,119/2,3,4,7,8,124/4,125अ/1, 3,6,7,8,125क,129अ/11,19,22,23,24 129ब,130,131/48,54,67,125/4,5 126/3,127/1,3,6,129/15,131/82, 123/9,24,25,124/1,2,3,8,9,11,14,				80000

		15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,29,30,126/2,4,5,6,7,127/7, 131/73,81,83,84,85,86,87,88,89,90, 123/3,7,8,10,11,12,13,14,15,16, 17,18,19,20,21,27,124/5,6,7,127/8, 123/29				
8	बिनशेती जमिनी	125क, 129ब,130,	--	--	--	70,000

13A) खरेदी विक्री प्रमाणे दर :-

सदरची जमीन राष्ट्रीय महामार्ग क्र.66 चे रस्ता रुंदीकरणासाठी संपादन करण्यात येत आहे. संपादित जमिनीचे मुल्यांकन निश्चित करण्यासाठी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 चे कलम 3A अधिसूचना Ministry of Road Transport and Highway Notification New Delhi S.O.3186 (अ) दि.26/11/2015 रोजी प्रसिध्दी केली आहे. मुल्यांकनासाठी दि.26/11/2015 ही तारीख आधारभूत धरण्यात आली आहे. महाराष्ट्र शासनाकडील पत्र क्र.NHAI/11013/dgm (L.A & Coord) 2015/FTS-417/70689, दि.24/08/2015 व पत्र क्र.संकिर्ण-10/2015/प्र.क्र.133/अ-2, दि.05/10/2015 अन्वये कळविणेत आलेप्रमाणे राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 नुसार संपादित करावयाच्या जमिनीसंदर्भात मुल्यांकन करताना नवीन भूसंपादन कायद्यातील फक्त मोबदला परिगणित करण्याबाबतच्या कलम 26 ते 30 च्या तरतूदी लागू असून, उर्वरित कार्यपध्दती ही राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या तरतूदीनुसार करणे अपेक्षित आहे, असे कळविणेत आल्याने सदर तारखेपासूनचे मागील तीन वर्षांचे मौजे- जांभरमळा या गावाचे खरेदी विक्री व्यवहार सन 2012, 2013 व 2014 या वर्षांचे दुय्यम निबंधक, कुडाळ यांजकडून मागविण्यात आलेले आहेत. तसेच शिघ्रसिध्द गणक दर सन 2012 ते 2014 या वर्षांचे मागविणेत आले आहेत. मागील तीन वर्षात मौजे- जांभरमळा या गावी 12 खरेदी विक्री व्यवहार झालेले आहेत. त्यापैकी 5 खरीप भातशेतीचे व 7 वरकस प्रतीचे असे मिळून 12 खरेदी विक्री व्यवहार झाले आहेत. सदर गांवी बिनशेतीचे खरेदी विक्री व्यवहार झालेले नाहीत.

खरेदी विक्री व्यवहारांचे विवरण.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रति आर दर
1	1764/2012	खरेदीखत	124/35	0.03.00	0.01	वरकस	18/10/2012	1,68,000	56,000
2	800/2012	खरेदीखत	124/17	0.01.90	0.11	खरीप	08/05/2012	1,07,000	56,315
3	675/2012	खरेदीखत	124/32 124/34	0.06.30 <u>0.02.00</u> 0.08.30	0.23 0.02	खरीप खरीप	23/04/2012 23/04/2012	} 5,81,000	} 70,000
4	674/2012	खरेदीखत	124/33	0.01.30	0.02	खरीप	23/04/2012	91,000	70,000
5	1548/2012	खरेदीखत	118/4 118/5 132/4	0.33.00 0.66.00 <u>0.42.50</u> 1.41.50	0.12 0.14 <u>2.97</u> 3.23	वरकस वरकस वरकस	31/08/2012 31/08/2012 31/08/2012	} 7,50,000	} 5,300
6	821/2013	खरेदीखत	133/3 134/1	0.51.00 0.45.80	0.19	खरीप खरीप	09/01/2013	4,94,000	5,103
7	836/2013	खरेदीखत	125/46	0.07.00	0.03	वरकस	18/02/2013	3,92,000	56,000
8	844/2013	खरेदीखत	96/18	0.18.00	0.12	वरकस	19/07/2013	2,18,000	12,150
9	848/2013	खरेदीखत	154/18	0.09.90	0.39	वरकस	30/07/2013	80,000	8,080
10	871/2013	खरेदीखत	125/46	0.07.00	0.03	वरकस	17/09/2013	4,00,000	57,142
11	1448/2014	खरेदीखत	118/10	0.25.00	0.06	वरकस	10/07/2014	18,00,000	72,000
12	194/2014	खरेदीखत	118/10	0.25.00	0.06	वरकस	24/01/2014	5,00,000	20,000

वरील प्रमाणे एकूण 12 खरेदी-विक्री व्यवहार असून नवीन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतूदीनुसार प्रतवारी प्रमाणे दर निश्चित करणेसाठी तत्सम प्रतीच्या खरीप व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीचे व्यवहार विचारात घेवून खरीप प्रतीच्या जमिनीचा दर निश्चित करणेसाठी खालील प्रमाणे दर निश्चित करणेत आला.

गांव - जांभरमळा , ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	674/2012	खरेदीखत	124/33	0.01.30	0.02	खरीप	23/4/2012	91,000	70,000
2	675/2012	खरेदीखत	124/32 124/34	0.06.30 <u>0.02.00</u> 0.08.30	0.23 0.02	खरीप खरीप	23/4/2012 23/4/2012	} 5,81,000	} 70,000
			एकूण	0.09.60				6,72,000	

$$6,72,000 \div 0.09.60 = 70,000/- \text{ प्रती आर दर}$$

वरकस प्रतीचा दर ठरविणेसाठी एकूण 8 खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध आहेत. पैकी अ.क्र. 3 चा खरेदी विक्री व्यवहार हा घरपरडे सहीत किंमतीचा असल्याने नुकसान भरपाई दर ठरविणेसाठी विचारात घेण्यात आलेला नाही. उरवरीत वरकस प्रतीच्या खरेदी विक्री

व्यवहारापैकी उच्चतम किंमतीने झालेले निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून वरकस जमिनीचा प्रती आर दर खालील प्रमाणे निश्चित करणेत येत आहे.

अ. क्र.	परि.अ. मधील अ.नं.	प्रकार	स.नं./ हि.नं.	खरेदी क्षेत्र	आकार	जमिनीची प्रत	विक्रीचा दिनांक	खरेदी किंमत	प्रतिआर दर
1	194/2014	खरेदीखत	118/10	0.25.00	0.06	वरकस	24/01/2014	5,00,000	20,000
2	1448/2014	खरेदीखत	118/10	0.25.00	0.06	वरकस	10/07/2014	18,00,000	72,000
3	871/2013	खरेदीखत	125/46	0.07.00	0.03	वरकस	17/09/2013	4,00,000	57,142
			एकूण	0.57.00				27,00,000	

$$27,00,000 \div 0.57.00 = 47,368/- \text{ प्रती आर दर}$$

संपादित क्षेत्रात अकृषिक क्षेत्राचा समावेश आहे. परंतू अकृषिक क्षेत्राचा दर ठरविणेसाठी अकृषिक क्षेत्राचे खरेदी विक्री व्यवहार उपलब्ध नाहीत. सन 2015 सालचे विभागवार मुल्यदरसूची पाहता सदरचा गांव हा विभाग क्र.4 मध्ये मोडतो. सदर विभागामध्ये शिघ्रसिद्ध गणक दराप्रमाणे अकृषिक क्षेत्राचा प्रती आर दर रु. 70,000/- येत आहे. सदरचा दर हा संपादित क्षेत्रातील बिनशेती दर ठरविणेसाठी निश्चित करणेत येत आहे. खरेदीविक्री व्यवहाराप्रमाणे येणारे दर खालील प्रमाणे आहेत.

प्रस्तुत भूसंपादन प्रकरणी संयुक्त मोजणी पत्रकातील नोंदी पाहता प्रस्तावीत क्षेत्रात पोट खराबा क्षेत्राचा समावेश आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकाप्रमाणे एकूण 0.22.00 एवढे पोट खराबा क्षेत्र आहे. शासन निर्णय क्र.एलक्यूएन/2005प्रक्र/1600-अ-2 दिनांक 04/10/2008 नुसार त्या त्या क्षेत्रातील जमिनीस जिराईत जमिनीच्या 25% एवढा जमिन दर लागू करावा असे नमुद केले आहे. पोट खराबा जिराईत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा जमिन दर खालीलप्रमाणे आहे. त्याप्रमाणे निवाड्यात समावेश करण्यात आलेला आहे.

जिराईत दर	जिराईत दराच्या 25% प्रमाणे हिशोबित होणारा दर रु. प्रती आर
70,000/-	17,500/-

वरीलप्रमाणे सर्व खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून नविन भूसंपादन कायदा 2013 मधील कलम 26 ते 30 मधील तरतुदीनुसार उच्चतम किंमतीचे तत्सम प्रतीचे निम्मे खरेदी विक्री व्यवहार विचारात घेवून सरासरी विक्री किंमतीच्या आधारे खालीलप्रमाणे दर निश्चित करणेत येत आहे.

खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले दर

अ.क्र.	प्रतवारी	प्रतीआर दर
1	खरीप	70,000/-
2	वरकस	47,368/-
3	अकृषिक	70,000/-
4	पोटखराबा	17,500/-

13B) शिघ्रसिद्ध गणक पद्धतीने येणारा दर -

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 सिंधुदुर्ग, यांचेकडून 01/01/2015 ते 31/12/2015 या कालावधीचे शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर व मार्गदर्शक सुची या कार्यालयाकडील पत्र क्र.भूसं/रा.म.मा-66/प्र.क्र.1ते18/07/2015/17,दि.07/07/2015 अन्वये मागविणेत आलेले होते. सह दुय्यम निबंधक, यांनी त्यांचेकडील पत्र क्र. सहदुनिसि/शिघ्रसिद्ध गणक/263/2015 दि.12/08/2015 अन्वये शिघ्रसिद्ध गणकाचे दर नोंदणी महानिरीक्षक, मुद्रांक नियंत्रक व महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेकडील सन 2015 चे दर प्राप्त झाले. मौजे जांभरमळा, ता.कुडाळ, जि.सिंधुदुर्ग हा गाव शिघ्रसिद्ध गणक तक्त्यात ग्रामीण क्षेत्रात विभाग 4 मध्ये मोडत आहे. जमिनदर निश्चित करतेवेळी कलम 3(A) ची अधिसूचना प्रसिद झाली त्या वर्षाच्या शिघ्रसिद्ध गणक सुचीप्रमाणे दराचा विचार करणेत यावा अशी भूसंपादन कायद्यात तरतूद असल्याने सन 2015 चे मुल्यांकन तक्त्याप्रमाणे विभाग मुख्य प्रकारानुसार सदरचा गांव मुख्य विभाग 4 मध्ये मोडत असल्याने हेक्टरी शेतसारा आकारणीनुसार जिरायत जमिनीच्या भातशेती/खरीप जमिनीस दिडपट, वरकस जमिनीस जिरायत जमिनीच्या 75% व जिरायत जमिनीच्या 25% दर पोटखराबा जमिनीस हिशोबित होत आहे. संपादित क्षेत्रात अकृषिक क्षेत्राचा समावेश आहे. अकृषिक प्रतीच्या जमिनीसाठी हायवेवरील दर जास्त असल्याने देय करणेत आलेला आहे. त्यामुळे अकृषिक दराचा विचार करणेत आलेला नाही. त्यानुसार शिघ्रसिद्ध गणका प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीचा दर खालील प्रमाणे हिशोबित होईल.

शिघ्रसिद्ध गणक दराप्रमाणे निश्चित केलेला दर

अ.क्र.	गट क्रमांक	प्रति हेक्टरी शेतसारा	जमिनीचा प्रकार व दर प्रतिआर					
			जिरायत	खरीप	वरकस	पोट खराबा	हायवे लगतचे दर	बिनशेती दर
1	1	0 ते 1.25	2910	4365	2183	728	80000	70000
2	2	1.26 ते 2.50	3440	5160	2580	860	80000	70000
3	3	2.51 ते 5.00	3940	5960	2955	985	80000	70000
4	4	5.01 ते 7.50	4630	6540	3473	1158	80000	70000
5	5	7.51 ते 10.00	6020	9030	4515	1505	80000	70000
6	6	10.01 ते 12.50	7380	11070	5535	1845	80000	70000
7	7	12.51 च्या पुढे	8400	12600	6300	2100	80000	70000

तुलनात्मक तक्ता

अ.क्र.	खरेदी विक्री व्यवहार पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर				शिघ्रसिद्ध पद्धतीने हिशोबित केलेले प्रती आर दर (हायवे लगतचे)	या दोन्हीपैकी निवाडयात देय्य करणेत आलेला किफायतशीर दर (प्रती आर)
	खरीप	वरकस	अकृषिक	पोटखराबा		
1	70,000/-	47,368/-	70,000/-	17,500/-	80,000/-	80,000/-

जमिनीचे बाजारमुल्य ठरवितांना " The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013" चे कलम 26 नुसार वरील मुल्यांकनापैकी सर्वाधिक येणारे बाजारमुल्य दर हा निश्चित करणेकरिता मागील 3 वर्षांचे सरासरी खरेदीविक्री व्यवहार व सन 2015 मधील शिघ्रसिद्धगणकाचा दर यांची तुलना केली असता संपादित जमिन ही हायवेलगत व हायवेसाठी संपादित होत आहे. हायवेलगता जमिनीचा दर शिघ्रसिद्ध गणकानुसार येणारा रुपये 80,000/- प्रती आर हा दर खरेदी विक्री व्यवहार, जिरायत शेतजमिनीचा शिघ्रसिद्धगणकानुसार दर तसेच बिनशेती जमिनीचा दर या पेक्षा जास्त असल्याचे दिसून येते. संपादित होणाऱ्या जमिनीत हायवेलगत असल्याने सदर हायवेलगतचा दर निवाडयामध्ये दर्शविणे योग्य वाटते त्यामुळे शिघ्रसिद्ध गणकानुसार हायवेलगत जमिनीचा दर्शविलेला दर रुपये 80,000/- हा संपादित जमिनीच्या मुल्यांकनासाठी बाजारमुल्य म्हणून प्रस्तावीत करणेत येत आहे.

संपादित जमिनीचे अंतिम मुल्यांकन

भूसंपादन प्रस्ताव क्रमांक 17/2014

गांव - जांभरमळा ता- कुडाळ

क्र.सं.	स.नं./हि.नं.	संपादित जमिनीचे क्षेत्र					आकार	पैकी 3D अधिसूचने द्वारे प्रसिद्ध क्षेत्र	संपादित जमिनीचा प्रती आर दर	संपादित जमिनीचा गुणांक 2 प्रमाणे प्रती आर दर	एकूण जमिनीची किंमत
		खरीप	वरकस	अकृषिक	पो.ख.	एकूण					
1	117/27 पै		0.16.00			0.16.00	0.05	--	--	--	--
2	118/2 पै		0.05.20		0.01.50	0.06.70	0.02	0.06.70	80000	160000	1072000
3	118/3 पै		0.09.60		0.03.60	0.13.20	0.05	0.13.20	80000	160000	2112000
4	118/4 पै		0.05.80		0.00.80	0.06.60	0.02	0.06.60	80000	160000	1056000
5	118/5 पै		0.07.40		0.02.20	0.09.60	0.02	0.09.60	80000	160000	1536000
6	118/6 पै		0.01.60		0.00.40	0.02.00	0.00	0.02.00	80000	160000	320000
7	118/7 पै		0.02.70		0.00.60	0.03.30	0.00	0.03.30	80000	160000	528000
8	118/10 पै		0.06.10		0.00.50	0.06.60	0.01	0.06.60	80000	160000	1056000
9	118/18 पै		0.00.20			0.00.20	0.00	0.00.20	80000	160000	32000
10	118/19 पै		0.00.50			0.00.50	0.00	0.00.50	80000	160000	80000
11	118/20 पै		0.03.70			0.03.70	0.02	0.03.70	80000	160000	592000
12	118/21 पै		0.03.00		0.01.00	0.04.00	0.02	0.04.00	80000	160000	640000
13	118/22 पै		0.02.00			0.02.00	0.02	0.02.00	80000	160000	320000
14	118/23 पै		0.01.00			0.01.00	0.01	0.01.00	80000	160000	160000
15	119/2 पै		0.07.30			0.07.30	0.04	0.07.30	80000	160000	1168000
16	119/3 पै		0.03.00			0.03.00	0.01	0.03.00	80000	160000	480000
17	119/4 पै		0.05.30			0.05.30	0.03	0.05.30	80000	160000	848000
18	119/7 पै		0.01.00			0.01.00	0.00	0.01.00	80000	160000	160000
19	119/8 पै		0.00.40			0.00.40	0.00	0.00.40	80000	160000	64000
20	123/3 पै	0.00.50				0.00.50	0.05	0.00.50	80000	160000	80000
21	123/7 पै	0.01.50			0.00.30	0.01.80	0.12	0.01.80	80000	160000	288000
22	123/8 पै	0.02.50				0.02.50	0.23	0.02.50	80000	160000	400000
23	123/9 पै	0.00.80				0.00.80	0.06	0.00.80	80000	160000	128000
24	123/10 पै		0.00.60		0.00.20	0.00.80	0.05	0.00.80	80000	160000	128000
25	123/11 पै		0.01.40		0.00.10	0.01.50	0.13	0.01.50	80000	160000	240000
26	123/12 पै	0.00.80				0.00.80	0.08	0.00.80	80000	160000	128000
27	123/13 पै	0.01.80				0.01.80	0.16	0.01.80	80000	160000	288000
28	123/14 पै	0.01.00				0.01.00	0.09	0.01.00	80000	160000	160000
29	123/15 पै	0.01.00				0.01.00	0.09	0.01.00	80000	160000	160000
30	123/16 पै	0.00.50				0.00.50	0.05	0.00.50	80000	160000	80000
31	123/17 पै	0.01.50			0.00.30	0.01.80	0.14	0.01.80	80000	160000	288000
32	123/18 पै	0.01.00				0.01.00	0.08	0.01.00	80000	160000	160000
33	123/19 पै	0.00.50				0.00.50	0.05	0.00.50	80000	160000	80000
34	123/20 पै	0.01.80				0.01.80	0.16	0.01.80	80000	160000	288000
35	123/21 पै	0.00.60				0.00.60	0.05	0.00.60	80000	160000	96000

36	123/24 ष	0.00.50				0.00.50	0.03	0.00.50	80000	160000	80000
37	123/25 ष	0.00.30				0.00.30	0.02	0.00.30	80000	160000	48000
38	123/27 ष	0.00.80			0.00.20	0.01.00	0.07	0.01.00	80000	160000	160000
39	123/29 ष	0.00.50				0.00.50	0.06	0.00.50	80000	160000	80000
40	124/1	0.01.00				0.01.00	0.06	0.01.00	80000	160000	160000
41	124/2	0.00.80				0.00.80	0.05	0.00.80	80000	160000	128000
42	124/3	0.02.70			0.00.30	0.03.00	0.16	0.03.00	80000	160000	480000
43	124/4		0.06.00		0.03.00	0.09.00	0.01	0.09.00	80000	160000	1440000
44	124/5	0.00.20				0.00.20	0.02	0.00.20	80000	160000	32000
45	124/6	0.00.50				0.00.50	0.05	0.00.50	80000	160000	80000
46	124/7	0.01.30				0.01.30	0.08	0.01.30	80000	160000	208000
47	124/8	0.02.00			0.00.30	0.02.30	0.14	0.02.30	80000	160000	368000
48	124/9	0.00.80				0.00.80	0.05	0.00.80	80000	160000	128000
49	124/11	0.00.80				0.00.80	0.05	0.00.80	80000	160000	128000
50	124/12	0.00.20				0.00.20	0.02	--	--	--	--
51	124/13 ष	0.01.30			0.00.30	0.01.60	0.09	--	--	--	--
52	124/14	0.01.50			0.00.30	0.01.80	0.09	0.01.80	80000	160000	288000
53	124/15	0.01.80				0.01.80	0.11	0.01.80	80000	160000	288000
54	124/16	0.01.50				0.01.50	0.09	0.01.50	80000	160000	240000
55	124/17 ष	0.01.50				0.01.50	0.09	0.01.50	80000	160000	240000
56	124/18 ष	0.00.70				0.00.70	0.04	0.00.70	80000	160000	112000
57	124/19	0.03.20			0.00.30	0.03.50	0.20	0.03.50	80000	160000	560000
58	124/20 ष	0.00.60				0.00.60	0.04	0.00.60	80000	160000	96000
59	124/21 ष	0.00.70				0.00.70	0.04	0.00.70	80000	160000	112000
60	124/22	0.00.80				0.00.80	0.05	0.00.80	80000	160000	128000
61	124/23 ष	0.00.80				0.00.80	0.05	0.00.80	80000	160000	128000
62	124/24	0.01.00				0.01.00	0.06	0.01.00	80000	160000	160000
63	124/25 ष	0.01.20				0.01.20	0.07	0.01.20	80000	160000	192000
64	124/26 ष	0.00.10				0.00.10	0.00	0.00.10	80000	160000	16000
65	124/27 ष	0.00.20				0.00.20	0.00	0.00.20	80000	160000	32000
66	124/29 ष	0.00.10				0.00.10	0.00	0.00.10	80000	160000	16000
67	124/30 ष	0.00.20				0.00.20	0.00	0.00.20	80000	160000	32000
68	125अ/1		0.02.00			0.02.00	0.02	0.02.00	80000	160000	320000
69	125क ष			0.06.00		0.06.00	0.00	0.06.00	80000	160000	960000
70	125अ/3 ष		0.05.60		0.00.40	0.06.00	0.02	0.06.00	80000	160000	960000
71	125अ/4 ष		0.00.50			0.00.50	0.01	0.00.50	80000	160000	80000
72	125अ/5 ष		0.02.60			0.02.60	0.00	0.02.60	80000	160000	416000
73	125अ/6 ष		0.03.50		0.00.50	0.04.00	0.01	0.04.00	80000	160000	640000
74	125अ/7 ष		0.02.00			0.02.00	0.01	0.02.00	80000	160000	320000
75	125अ/8 ष		0.01.00			0.01.00	0.01	0.01.00	80000	160000	160000
76	126/2 ष	0.02.00				0.02.00	0.15	0.02.00	80000	160000	320000
77	126/3	0.00.20	0.01.00		0.00.30	0.01.50	0.02	0.01.50	80000	160000	240000
78	126/4 ष	0.06.00				0.06.00	0.34	0.06.00	80000	160000	960000
79	126/5		0.01.60		0.00.20	0.01.80	0.11	0.01.80	80000	160000	288000
80	126/6 ष	0.01.00				0.01.00	0.06	0.01.00	80000	160000	160000

(Handwritten signature)

81	126/7 पै	0.00.10				0.00.10	0.00	0.00.10	80000	160000	16000
82	127/1 पै		0.17.50			0.17.50	0.55	0.17.50	80000	160000	2800000
83	127/3 पै	0.01.60				0.01.60	0.10	0.01.60	80000	160000	256000
84	127/6 पै	0.03.00				0.03.00	0.09	0.03.00	80000	160000	480000
85	127/7 पै	0.03.00			0.02.70	0.05.70	0.18	0.01.70	80000	160000	272000
86	127/8 पै	0.00.90				0.00.90	0.05	0.00.90	80000	160000	144000
87	129अ/11 पै		0.07.90		0.00.40	0.08.30	0.04	0.08.30	80000	160000	1328000
88	129अ/15 पै		0.03.90		0.00.30	0.04.20	0.01	0.04.20	80000	160000	672000
89	129अ/19 पै		0.02.60			0.02.60	0.01	0.02.60	80000	160000	416000
90	129अ/22 पै		0.01.50			0.01.50	0.01	0.01.50	80000	160000	240000
91	129अ/23		0.02.00			0.02.00	0.02	0.02.00	80000	160000	320000
92	129अ/24		0.01.00			0.01.00	0.02	0.01.00	80000	160000	160000
93	129ब पै			0.00.80		0.00.80	0.00	0.00.80	80000	160000	128000
94	130 पै			0.01.90		0.01.90	0.00	0.01.90	80000	160000	304000
95	131/48 पै		0.00.50			0.00.50	0.00	0.00.50	80000	160000	80000
96	131/54 पै	0.01.00			0.00.10	0.01.10	0.06	0.01.10	80000	160000	176000
97	131/67 पै		0.01.10			0.01.10	0.00	0.01.10	80000	160000	176000
98	131/73 पै	0.03.10			0.00.30	0.03.40	0.20	0.03.40	80000	160000	544000
99	131/81 पै	0.02.50			0.00.20	0.02.70	0.17	0.02.70	80000	160000	432000
100	131/82	0.00.30	0.01.00			0.01.30	0.03	0.01.30	80000	160000	208000
101	131/83	0.01.00				0.01.00	0.06	0.01.00	80000	160000	160000
102	131/84	0.00.80				0.00.80	0.05	0.00.80	80000	160000	128000
103	131/85	0.01.10			0.00.20	0.01.30	0.06	0.01.30	80000	160000	208000
104	131/86	0.01.30			0.00.20	0.01.50	0.09	0.01.50	80000	160000	240000
105	131/87	0.01.30				0.01.30	0.08	0.01.30	80000	160000	208000
106	131/88	0.01.50				0.01.50	0.09	0.01.50	80000	160000	240000
107	131/89 पै	0.01.00				0.01.00	0.06	0.01.00	80000	160000	160000
108	131/90	0.00.50				0.00.50	0.03	0.00.50	80000	160000	80000
		78.6	148.60	8.70	22.00	257.90	6.62	236.10			37776000

ठळक करण्यात आलेल्या गटातील काही/ पूर्ण क्षेत्र 3D मध्ये प्रसिद्ध न झाल्याने सदर निवाड्यात समाविष्ट करण्यात आलेले नाही. ते 3A व 3D प्रमाणे प्रस्तावीत करण्यात आलेले आहे. त्याप्रमाणे प्रसिद्ध करावयाच्या अतिरिक्त क्षेत्राच्या निवाड्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येईल.

14) फळझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या फळझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक उविअ/भूसं/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये तालुका कृषी अधिकारी, कुडाळ यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार मौजे जांभरमळा, ता. कुडाळ या गावच्या संपादीत होणाऱ्या जमिनीतील फळझाडांचे मुल्यांकन करून मुल्यांकन अहवाल उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांचेकडील पत्र जा.क्र./उविकृसा/तंत्र/मुल्यांकन-66/1410/2016, दि.13/07/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी जुळत नसल्याने त्याप्रमाणे त्रुटी नमूद करून पुर्तता अहवाल पाठविणेबाबत या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/7/2016, दि.18/07/2016 अन्वये कळविणेत आले त्यानुसार त्रुटी पूर्ततेचा मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र जा.क्र./उविकृअसा/तंत्र/विस्तार/फमु/2002/2016, दि.25/10/2016 अन्वये या कार्यालयाकडे प्राप्त झाले त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील फळझाडांच्या नोंदी बरोबर सदरचा मुल्यांकन अहवाल जुळला असल्यामुळे आणि त्यातील तज्ञ अॅथॉरीटी म्हणून उपविभागीय कृषी अधिकारी, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे. त्यांचे कडील पत्र क्र.जा.क्र.उविकृअसा/तंत्र/विस्तार फमु/1597/2016, दि.03/09/2016 अन्वये प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकूण रूपये 20,43,422/- एवढे मुल्यांकन आहे. संपादनातील स.नं. 124, हि.नं.4 व 24 मधील फळझाडांच्या नोंदी बाबत बाधीत खातेदार श्री. रेमी लूईस डिसोजा व सत्यवती शांताराम परब यांनी फळझाडांच्या नोंदी बाबत वस्तुस्थितीची फेर तपासणी करण्यासाठी या कार्यालयाकडे दि.31/12/2015 रोजी अर्ज केला होता. त्यानुसार तालुका कृषी अधिकारी, कुडाळ यांनी पाहणी करून त्यानुसार अहवाल दिलेला आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या फळझाडांची संख्या				फळझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		फळ विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	118/2 पै	काजू	2	काजू	2	1475.00
						1475.00
2	118/3 पै	जांभळ	3	जांभळ	3	34588.65
		नारळ	32	नारळ	32	73729.71
		आंबा कलम	14	आंबा कलम	14	683269.33
						791587.69

3	118/7 पै	नारळ	1	नारळ	1	17499.39
						17499.39
4	119/2 पै	काजू	1	काजू	1	4491.19
		फणस	1	फणस	1	9584.02
						14075.21
5	119/3 पै	पपई	1	पपई	1	162.00
						162.00
6	119/4 पै	नारळ	4	नारळ	4	39882.21
		आवळा	1	आवळा	1	1744.05
		चिक्	1	चिक्	1	2625.05
		जाम	1	जाम	1	120.00
		मोसंबी	1	मोसंबी	1	1290.05
		फणस	1	फणस	1	5332.06
		सुपारी	2	सुपारी	2	944.00
						51937.42
7	124/4	नारळ	4	नारळ	4	6317.32
		सुपारी	2	सुपारी	2	590.00
						6907.32
8	124/14 पै	नारळ	1	नारळ	1	1225.00
						1225.00
9	124/18 पै	काजू	1	काजू	1	4387.13
						4387.13
10	125अ/1	नारळ	1	नारळ	1	7090.47
						7090.47
11	125क पै	आंबा क.	11	आंबा क.	11	259601.64
		जांभळ	1	जांभळ	1	13265.70
		नारळ	1	नारळ	1	980.00
						273847.34
12	125अ/3 पै	नारळ	5	नारळ	5	39176.98
		काजू कलम	2	काजू कलम	2	21742.16
		कोकम	1	कोकम	1	13606.11
						74525.25
13	125अ/5 पै	शेवगा	1	शेवगा	1	693.52
		फणस	1	फणस	1	9575.76
						10269.28
14	125अ/6 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	13152.73
		आंबा	2	आंबा	2	46780.02

		फणस	1	फणस	1	3207.31
						63140.06
15	125अ/7 पै	आंबा	3	आंबा	3	69143.47
		फणस	4	फणस	4	14108.68
		नारळ	3	नारळ	3	17593.62
						100845.77
16	125अ/8 पै	नारळ	2	नारळ	2	35003.80
						35003.80
17	126/2 पै	जांभळ	1	जांभळ	1	13589.61
						13589.61
18	127/1 पै	फणस	1	फणस	1	1956.00
		नारळ	1	नारळ	1	1225.00
		काजू	2	काजू	2	8593.79
						11774.79
19	127/6 पै	जांभळ	2	जांभळ	2	43940.18
						43940.18
20	129अ/11 पै	नारळ	14	नारळ	14	189618.10
		काजू	1	काजू	1	4593.19
		आंबा	2	आंबा	2	47298.30
		कोकम	2	कोकम	2	6491.49
		चिक्	1	चिक्	1	5400.00
						253401.08
21	129अ/15 पै	नारळ	2	नारळ	2	6072.32
						6072.32
22	129अ/19 पै	काजू	2	काजू	2	9118.09
						9118.09
23	129अ/22 पै	चिक्	1	चिक्	1	4408.25
		आंबा	1	आंबा	1	25562.20
						29970.45
24	129अ/23 पै	काजू	2	काजू	2	9219.62
						9219.62
25	131/67 पै	आंबा	1	आंबा	1	21899.94
						21899.94
26	131/88	नारळ	8	नारळ	8	64283.16
						64283.16
27	(231)/89 पै 131/89 पै	काजू	1	काजू	1	4624.25
		नारळ	5	नारळ	5	62563.27

(Handwritten signature)

		आंबा कलम	1	आंबा कलम	1	58986.99
						126174.51
	एकुण					2043421.88
				पुर्णाकात एकूण		2043422

15) वनझाडे मुल्यांकन -

प्रस्तुत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणी नुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या वनझाडांचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन/05/2016, दि.05/05/2016 अन्वये वनक्षेत्रपाल कुडाळ यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आला होता. त्यानुसार वनझाडांचा मुल्यांकन अहवाल त्यांचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.अ/मुल्यां./200/16-17, दि.15/06/2016 अन्वये प्राप्त झालेला आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदी जुळल्या होत्या. तथापी सदरची मुल्यांकने ही उपवन संरक्षक, सावंतवाडी यांचे स्वाक्षरीची असणे आवश्यक असल्याने त्याप्रमाणे या कार्यालयाकडून कळविणेत आले. मौजे जांभरमळा, ता. कुडाळ या गावच्या संपादीत होणाऱ्या जमिनीचे उपवनसंरक्षक सावंतवाडी यांचेकडील पत्र क्र.जा.क्र.ब./विक्री/मुल्यांकन/16-17/1237, दि.29/08/2016 अन्वये प्राप्त झाले आहे. त्यानुसार संयुक्त मोजणी पत्रकातील वनझाडांच्या नोंदींबरोबर सदरचा मुल्यांकन अहवाल जुळला असल्यामुळे आणि त्यातील तज्ञ अर्थोरीटी म्हणून उपवन संरक्षक, सावंतवाडी यांनी सदरचे मुल्यांकन केलेले असल्यामुळे ते निवाडयामध्ये स्विकृत करण्यात येत आहे. प्राप्त झालेल्या मुल्यांकनानुसार एकूण रक्कम रूपये 57,514/- ऐवढे मुल्यांकन आहे.

अ.क्र.	स.नं./हि.नं/गट नंबर	संपादन येणाऱ्या वनझाडांची संख्या				वनझाडांची मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे रक्कम
		संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		वन विभागाच्या मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे		
		झाडांचा प्रकार	संख्या	झाडांचा प्रकार	संख्या	
1	118/2 पै	आकेशिया	2	आकेशिया	2	37.00
2	118/4 पै	आकेशिया	2	आकेशिया	2	} 756.00
		शिवण	1	शिवण	1	
		त्रिफळ	1	त्रिफळ	1	
3	118/7 पै	आकेशिया	1	आकेशिया	1	71.00
4	118/21	आकेशिया	1	आकेशिया	1	83.00
5	119/3 पै	पांढरा अैन	1	पांढरा अैन	1	591.00
6	123/8 पै	पांढरा अैन	1	पांढरा अैन	1	2124.00

7	124/4	आकेशिया साग पालेहसन	1 1 1	आकेशिया साग पालेहसन	1 1 1	} 964.00
8	124/8	काळा अैन	2	काळा अैन	2	690.00
9	124/14	पांढरा अैन आकेशिया	2 1	पांढरा अैन आकेशिया	2 1	} 459.00
10	124/24	बांबूबेट 1 नग	08	बांबूबेट 1 नग	08	147.00
11	125क पै	साग	5	साग	5	13700.00
12	125अ/3 पै	साग बांबूबेट 2 नग	4 50	साग बांबूबेट 2 नग	4 50	} 7976.00
13	125अ/5 पै	बांबूबेट 1 नग	09	बांबूबेट 1 नग	09	165.00
14	126/2 पै 126/4 पै	पालेहसन आकेशिया पांढरा अैन मोय	1 1 7 3	पालेहसन आकेशिया पांढरा अैन मोय	1 1 7 3	(2175 + 2175) } 4350.00
15	126/6 पै 127/1 पै	पांढरा अैन धोबा पालेहसन मोय त्रिफळ	11 1 2 2 1	पांढरा अैन धोबा पालेहसन मोय त्रिफळ	11 1 2 2 1	(6171 + 6171) } 12342.00
16	127/6 पै 129/19 पै	पांढरा अैन काटेहसन	2 1	पांढरा अैन काटेहसन	2 1	(7841 + 3920 + 3921) } 7841.00
17	129अ/15 पै	साग	1	साग	1	3684.00
18	129अ/22 पै	काटेहसन	1	काटेहसन	1	20.00
19	129 ब	शिरस	1	शिरस	1	512.00
20	131/82	आकेशिया पांढरा अैन	1 1	आकेशिया पांढरा अैन	1 1	} 489.00
21	131/83	पांढरा अैन	1	पांढरा अैन	1	513.00
	एकुण					57514.00

16) बांधकामे मुल्यांकन -

संपादित जमिनीवरील बांधकामाचे मुल्यांकन त्यातील तज्ञ अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सावंतवाडी यांजकडून या कार्यालयाकडील पत्र क्र. उविअ/भूस/रा.म.मा.क्र.66/मुल्यांकने/5/2016, दि.05/05/2016 अन्वये मुल्यांकन अहवाल मागविणेत आले होते. संपादित जमिनीतील बांधकाम मुल्यांकन अहवाल त्यांनी त्यांचेकडील पत्र जा.क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/1/2016/3474, दि.24/06/2016 ने प्राप्त झाली आहेत. संपादित जमिनीमध्ये बांधकामे, घरे, गोठे, शौचालये, विहीरी समाविष्ट आहेत. प्राप्त मुल्यांकन अहवालाची संयुक्त मोजणी पत्रकातील तपशीलानुसार पडताळणी करणेत आलेली आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील बांधकामांच्या नोंदी व मुल्यांकन पत्रकातील बांधकामांच्या नोंदी यात तफावत आढळून आल्याने या कार्यालयाकडील पत्र क्रमांक उविअ/भूस/राममाक्र.66/बांधकाम त्रूटी/07/2016, दि.11/07/2016 अन्वये त्रूटी कळविणेत आल्या. दुरुस्त मुल्यांकन अहवाल त्यांचेकडील जावक क्र. सावाडी/प्रशा/आस्था/दि. /1/2016/7815 दि.05/11/2016 रोजी प्राप्त झाला. प्राप्त मुल्यांकन अहवालानुसार एकूण बांधकामांची किंमत प्रपत्रकामध्ये दर्शविले नुसार रु. 1,59,92,912/- एवढी आहे. संयुक्त मोजणी पत्रकातील तपशीलानुसार पडताळणी करणेत आलेली असून प्रत्यक्ष जागेवर आढळून आलेल्या वस्तूस्थितीनुसार त्यातील तज्ञ व सक्षम अॅथॉरिटी म्हणून कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग सावंतवाडी यांनी केलेली असून ते योग्य वाटत असल्याने निवाडयामध्ये स्विकृत करणेत आलेले आहे.

घरे व इतर बांधकामांचे किमतीचे प्रपत्रक (जांभरमळा)

अ. क्र.	स.नं./हि.नं.	जमिन मालकाचे नांव	घर पत्रकाप्रमाणे घर मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामांची संख्या				बांधकामाचे वर्ष	मुल्यांकन रक्कम
				संयुक्त मोजणी पत्रका प्रमाणे		मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे			
				बांधकामाचा प्रकार	घर/गोठा नं./गडगा संख्या	बांधकामाचा प्रकार	घर/गोठा नं./गडगा संख्या		
1	118/3 पै		शिलेस्तीनो मोतेस सालदाना	गडगा	1	गडगा	1	-	99,900
2	119/2 पै		शिलेस्तीनो मोतेस सालदाना	गाळा, शेड	119	गाळा, शेड	119		45,34,248
3	118/21		श्रीकृष्ण कान्होबा परब	गाळा	-	गाळा	-		4,11,567
4	119/3 पै		सुनंदा रामचंद्र सावंत	गाळा शेड	1275	गाळा शेड	1275		10,43,670
5	124/4		रेमी लूईस डिसोजा	गाळा शेड	1437,317अ	गाळा शेड	1437,317अ		42,28,428
6	124/4		शांताराम गोविंद वेजरे	गाळा शेड	317ब	गाळा शेड	317ब		5,31,061
7	125क पै ✓		कल्याणी गजानन लाड	गडगा		गडगा			3,99,600
8	125अ/5 पै		सुनिता भिवा धुरी	गाळा गडगा	1170	गाळा गडगा	1170		3,46,470
9	127/1 पै		अविनाश लक्ष्मण हळदणकर	शेड	789	शेड	789		3,94,254
10	129अ/11 पै		स्मिता विजय नाईक	गाळा शेड	1267	गाळा शेड	1267		14,28,727
11	129अ/15 पै		उमेश यशवंत बांदेकर	गाळा शेड	947	गाळा शेड	947		8,43,150
12	129अ/22 पै		सतीश मधुकर साळगांवकर	घर शेड	788	घर शेड	788		4,26,870
13	129ब पै		न्हानू रामचंद्र हळदणकर	गडगा		गडगा			73,260
14	130 पै		सतीश मधुकर साळगांवकर	शेड	315	शेड	315		4,25,365
15	131/89 पै		श्रीकृष्ण श्रीधर धुरी	गाळा	1463	गाळा	1463		8,06,342
								एकुण	1,59,92,912

17) विहिरींचे मुल्यांकन :-

प्रस्तूत प्रकरणी झालेल्या संयुक्त मोजणीनुसार त्यामध्ये समाविष्ट असलेल्या विहिरींचे जागेवरील वस्तुस्थितीनुसार मुल्यांकन करून मिळणेकरीता या कार्यालयाकडील पत्र क्र.उविअ/भूसं/राममा-66/मुल्यांकन-7/2016, दि.19/07/2016 अन्वये कार्यकारी अभियंता महाराष्ट्र जीवन प्राधिकरण विभाग, सिंधुदुर्गनगरी यांजकडे प्रस्ताव पाठविणेत आलेला होता. त्यानुसार विहिरींचा मुल्यांकन अहवाल त्याचे कार्यालयाकडील पत्र क्र.जा.क्र.मजीप्राविसिं/तांशा-1/रा.म.मा-66/1841/2016, दि.24/08/2016 अन्वये विहिरींचे मुल्यांकन करून सादर केले. संपादनात तीन विहिरी समाविष्ट असून, त्याची किंमत रू. 7,13,772/- एवढी आहे.

संपादनाखालील क्षेत्रामधील स.नं.,पो.हि.नं. निहाय जमिन मालकाचे नांव विहिरींची संख्या इत्यादिबाबतचा तसेच मुल्यांकन अहवालातील व संयुक्त मोजणी पत्रकातील विहिरींची संख्या प्रकार मुल्य खाली दर्शविल्याप्रमाणे आहे.

अ.क्र.	स.नं./ पो.हि.नं.	जमिन व विहिरी मालकाचे नांव	संपादन क्षेत्रात येणाऱ्या बांधकामाची संख्या		बांधकाम वर्ष	मुल्यांकन रक्कम
			संयुक्त मोजणी प्रमाणे विहिरींची संख्या	मुल्यांकन अहवालाप्रमाणे विहिरींची संख्या		
1	129अ/11	स्मिता विजय नाईक	1	1	-	3,25,166
2	131/89	श्रीकृष्ण श्रीधर धुरी	1	1	-	2,18,231
3	129अ/22	सतीश मधुकर साळगांवकर	1	1	-	1,70,375
					एकूण	7,13,772

18) धार्मिक मालमत्ता :-

संपादीत जमिनीमध्ये मौजे - जांभरमळा येथील धार्मिक मालमत्ता/ जमिन संपादित होत नाही.

अ.क्र.	मौजे	अवार्ड प्रपत्र ई अ.क्र.	मालमत्तेचा प्रकार	स.नं.	संपादीत क्षेत्र	स्टेटमेंट ई प्रमाणे रक्कम
1	2	3	4	5	6	7
निरंक						

19) शासकीय जमीन :-

सदर प्रकरणातील मौजे जांभरमळा येथील संपादीत होणाऱ्या जमिनी सरकारी मालकी दर्शविलेली बाब स.मो. अहवालाप्रमाणे संपादित होत नाही.

अ.क्र.	स.नं.	तपशील	क्षेत्र	शेरा
निरंक				

20) पोटखराबा जमिनीचे मुल्यांकन :-

अंतिम निवाड्यात प्रपत्र ई प्रमाणे संपादनाखालील जमिनीमध्ये येणाऱ्या पोटखराबा क्षेत्रासाठी शासन महसूल व वनविभागाचे निर्णय क्रमांक एलक्यूएन/2005/प्र.क्र./1600-अ-2 दि.04/10/2008 नुसार जिरायत दराच्या 25 % दर देय करणेत आला आहे. पोटखराबा जमिनी अभिलेख व स्थळ पहाणीनुसार निश्चीत करणेत आलेल्या आहेत.

21) कुळ :-

प्रस्तावीत क्षेत्राचे 7/12 उतारे पहाता जमिनीत कुळे व मालक आहेत. शासन निर्णयाप्रमाणे जमिन मालकास 40% व कुळास 60% याप्रमाणे संविभाजन पत्रात रक्कम देय करणेत येईल.

22) संपादित जमिनीचा ताबा :-

संपादित जमिनीचा ताबा संपादन संस्थेने घेतलेला नाही. त्याजमिनीचा ताबा अंतिम निवाड्यानंतर संपादीत संस्थेस ताबा देण्याची कार्यवाही कलम 3H (1) प्रमाणे करणेत येईल.

23) 100% दिलासा रक्कम :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकारी व स्थानांतरण पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(1) नुसार देय संपादन मोबदला रकमेवर 100% दिलासा रक्कम हिशोबित करून देय करणेत आलेली आहे.

24) संपादन क्षेत्रासाठी बाजार मुल्याचा गुणक घटक (Multiplier Factors) :-

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग चार/अ दि. 26 मे, 2015 अन्वये उक्त अनुसूचीच्या नोंद (2) व (3) मध्ये अनुक्रमे ग्रामीण क्षेत्राच्या बाबतीत ज्या घटकाद्वारे बाजार मुल्य गुणले जाणार आहेत ते घटक, महाराष्ट्र शासनाने अधिसूचित करणेत आलेले आहे. भारत सरकार यांजकडील पत्र क्र.13011/04/2015-LRD, दि.09/02/2016 व भारत सरकार M.O.R.T. राष्ट्रीय महामार्ग यांजकडील परिपत्रक क्रमांक नंबर RW/MUM/11016/1/2015-16/684, दि.13/04/2016 अन्वये 2.00 गुणांक निश्चित करण्याचे कळविणेत आलेले आहे. त्यानुसार मौजे जांभरमळा, ता. कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग मधील संपादित क्षेत्र ग्रामीण क्षेत्र असल्यामुळे उक्त अधिसूचनेमधील अनुसूचीमध्ये ग्रामीण क्षेत्रासाठी गुणांक 2.00 वाढ देवून येणारा दर निवाडयामध्ये लागू केलेला आहे.

25) अतिरिक्त घटक मोबदला :-

भूसंपादनातील योग्य नुकसान भरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम 2013 मधील कलम 30 (3) नुसार प्रस्तूत भूसंपादन प्रकरणी कलम 3(A) अधिसूचना भारत सरकार नवी दिल्ली राजपत्र असाधारण भाग II खंड 3 - उपखंड (ii) अन्वये दि.26/11/2015 मध्ये प्रसिद्ध झालेली असून अंतिम प्रसिद्धी 19/12/2015 रोजी झालेली आहे. त्यामुळे उपरोक्त नवीन भूसंपादन अधिनियम 2013 मधील कलम 30(3) व महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांजकडील पत्र क्र. संकिर्ण/03/2016/सं.क्र.270/अ-2 दि.28/10/2016 नुसार प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून निवाडयाच्या तारखेपर्यंत म्हणजेच 19/12/2015 ते 30/11/2016 पर्यंत एकूण 347 दिवस जमिनीच्या किंमतीत शासनाने निश्चित केलेल्या गुणांकावर गुणून येणाऱ्या बाजार मुल्यावर 12% अतिरिक्त घटकांची रक्कम हिशोबित करणेत आलेली आहे.

26) मालकी हक्क :-

संपादित होणाऱ्या जमिनीची मालकी निश्चित करण्यासाठी संबंधित जमिनीच्या अधिकार अभिलेखातील (7/12) नोंदी ग्राह्य धरण्यात आल्या आहेत. मालकी हक्क व नुकसान भरपाई बाबत काही हरकती निर्माण झाल्यास त्यावर राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 एच (4) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल. उक्त अधिनियमाचे कलम 3D व संयुक्त मोजणीचे वेळी मालकी हक्काबाबतचे दस्त ऐवज विचारात घेण्यात आले आहेत. तथापि कांही मालमत्ते संदर्भात मालकी हक्क शाबितीचा वाद उद्भवल्यास मालकी हक्काबाबत सक्षम न्यायालय जो आदेश देईल त्या आदेशा नुसार संबंधितांना नुकसान

भरपाई वाटप करण्यात येईल. संपादीत जमिन ही खुद्द मालकीची आहे ज्यांना नुकसान भरपाई वाटप केलेले आहे. त्यांच्याकडून संपादीत जमिनीचा ताबा घेण्यांत येवून त्यांच्या मालकी हक्कामधुन 7/12 उतान्यावरून संपादीत क्षेत्र कमी करून सदरचे संपादीत क्षेत्र केंद्र शासनाकडे (भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण) वर्ग करण्यात यावे. त्या बाबत स्वतंत्र आदेश काढण्यात येतील व तशी नोंद 7/12 उतान्यावर हितसंबंधीतांचे मालकी हक्कात घेण्यात यावी.

सदरील जमीनीवर बँकाचे कर्ज, तारण जप्ती इत्यादी आदेश नोंद केलेले आहेत व अशा संस्थांनी वसुली संदर्भात आपले दावे दाखल केलेले आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई वसुली पात्र रक्कम प्रथम प्राधान्याने वसूल केली जाईल याची उपाययोजना करण्यात येईल.

ज्या जमिनीचे 7/12 उतान्यावर बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहार शर्तभंग इत्यादी नोंदी आहेत, अशा जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधित तहसीलदार अथवा सक्षम प्राधिकारी यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र अथवा अशा नोंद कमी झाल्यानंतर नुकसान भरपाई देण्यात यावी. नवीन शर्तीच्या जमिनीची नुकसान भरपाई शासनाचे प्रचलित नियमाप्रमाणे नजराणा रक्कम वसूल करून उर्वरित रकमेचे वाटप करावे व कपात केलेली रक्कम शासकीय कोषागारात जमा करावी. तसेच इनाम जमीनी बाबत मावेजा वाटप करता येणार नाही. नियमाप्रमाणे आवश्यकती कार्यवाही करावी.

संयुक्त मोजणी प्रमाणे संपादीत क्षेत्र खाजगी व्यक्तीने धारण केले आहे. या बाबत उपअधिकार , भूमी अभिलेख व अधिकार अभिलेख यांच्याकडून खात्री करण्यात आली आहे. तथापी संपादन पैकी कांही क्षेत्र यापूर्वी महामार्ग अथवा इतर शासकीय कारणासाठी संपादीत झालेली आहे, याबाबत कोणताही पुरावा उपलब्ध झाला तरी देखील आज रोजी अशा जमिनी संदर्भात मोबदला वाटप करण्यात येणार नाही. त्याचप्रमाणे अशा जमिनीचे बाबतीत मोबदला वाटप संबंधित जमीन धारकाने संपादनाबाबतची माहिती न देता स्विकारल्यास ते संबंधिताकडून वसूल करण्यास पात्र राहिल.

27) आस्थापना सेवा शुल्क 3% प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% आस्थापना रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण अधिसूचना क्र.49 दि.19/03/2014 मधील तरतूदीनुसार.)

12/12

28) सोयी सुविधा खर्च 3% प्रमाणे आकारणी :-

सदर प्रकरण राष्ट्रीय महामार्ग, भारत सरकार यांचे असलेमुळे संचिकेत 3% सुविधा खर्च शुल्क रक्कमेची आकारणी निवाड्यात करणेत आलेली आहे. (महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण अधिसूचना क्र.49 दि.19/03/2014 मधील तरतूदीनुसार.)

29) नुकसान भरपाई :-

या निवाड्याच्या निवाडा पत्रकामध्ये (प्रपत्र - ई मध्ये) नमुद केल्या प्रमाणे संपादित क्षेत्राची गट/स.नं. निहाय नुकसान भरपाई खालील प्रमाणे निश्चीत करण्यात येत आहे.

अ	संपादीत निवाडा जमिनीचे एकूण क्षेत्र हेक्टर आर.	2-36-10
ब	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(1) प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक इ. प्रमाणे रक्कम	1,88,88,000.00
क	जमिनीची मुळ किंमत कलम 26(2) गुणक 2.00 प्रमाणे जिरायत, बागायत, हंगामी बागायत, हायवेवरील, अकृषीक, संभाव्य अकृषीक इ. प्रमाणे रक्कम	1,88,88,000.00
	एकूण (ब+क)	3,77,76,000.00
1	बांधकामाचे मुल्य :- घर/गोठा/दुकाने/मंदिर/पाण्याचे हौद/टाकी इत्यादी	1,59,92,912.00
2	विहीरीचे मुल्यांकन	7,13,772.00
3	विंधन विहीरीचे मुल्यांकन	--
4	वनझाडांचे मुल्यांकन	57,514.00
5	फळझाडांचे मुल्यांकन	21,00,935-88
	एकूण (1 ते 5)	1,88,07,619.88
6	कलम 27 प्रमाणे एकूण रक्कम	5,65,83,619.88
7	100% सोलेशियम (दिलासा रक्कम)	5,65,83,619.88
8	12% रक्कम कलम 30(3) प्रमाणे (कलम 3A पासून निवाडा दिनांकापर्यंत दि.19/12/2015 पासून दि.30/11/2016 पर्यंत म्हणजे 347 दिवस)	43,09,568.87
	एकूण (6 ते 8)	11,74,76,808.63
	पुर्णाकात एकूण रक्कम	11,74,76,809.00
	म.शा.रा.पत्र.क्र.49दिनांक 19/03/2014 मधील तरतूदी नुसार	
9	3% आस्थापना खर्च रक्कम राज्यशासनास जमा करणेसाठी	35,24,304.00
10	3% सोयी सुविधा खर्चाची रक्कम भुसंपादन अधिकारी यांच्याखात्यामध्ये जमा करण्यासाठी	35,24,304.00
	एकूण बेरीज	12,45,25,417.00

सोबत निवाडा प्रपत्रक (अक्षरी रक्कम रूपये:- बारा कोटी पंचेचाळीस लाख पंचवीस हजार चारशे सतरा मात्र)

30) मोबदला वाटप प्रक्रिया :-

याप्रमाणे निर्धारित करणेत आलेली निवाडा रक्कम राष्ट्रीय महामार्ग कायद्याच्या कलम 3H (1) मधील तरतूदीप्रमाणे केंद्रशासनाद्वारे सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा करावी. याप्रमाणे निवाडा रक्कम सक्षम प्राधिकारी यांचेकडे जमा केल्यावर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3H (2) अन्वये सक्षम प्राधिकारी केंद्रशासनाच्या वतीने या निवाड्याद्वारे संपादित करण्यात आलेल्या क्षेत्रातील पात्र हितसंबंधित व्यक्तित्ना त्याच्या क्षेत्रा व हिश्यानुसार रक्कमेचे वाटप करतील व त्यांचेकडून संपादित क्षेत्राचा ताबा घेतील. भूसंपादन मोबदला रक्कम वाटप करताना संपादित होणाऱ्या क्षेत्राच्या मालकीबद्दल अथवा मोबदला रक्कमेतील हिश्याबद्दल वाद निर्माण झाल्यास प्रमुख जिल्हा न्यायालय (The principal civil court of original jurisdiction within the limits of whose jurisdiction the land is situated) यांचेकडे उक्त अधिनियमाच्या कलम 3H (4) नुसार त्यांचे निर्णयासाठी मोबदला रक्कम भरता येईल.

31) जमीनीचा ताबा :-

राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियमाच्या कलम 3E (1) मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी संपादित जमिनीच्या हितसंबंधितास हा निवाडा घोषित केल्यावर मोबदला रक्कम स्विकारणेसाठी व त्याचवेळी संपादित मिळकतीचा ताबा केंद्रशासनास हस्तांतरीत करणेकरिता लेखी नोटीसीद्वारे कळवतील. अशा नोटीसीची बजावणी झालेवर एकूण 60 दिवसांच्या कालावधीत जर हितसंबंधित व्यक्तित्नी ताबा हस्तांतर केला नाही तर उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E (2) प्रमाणे जिल्हाधिकारी यांना ताबा प्राप्त करणेकरिता सक्षम प्राधिकारी विनंती करतील. व जिल्हाधिकाऱ्यांमार्फत सक्षम प्राधिकारी यांना अथवा त्यांचेद्वारे प्राधिकृत व्यक्तीस ताबा हस्तांतरीत केला जाईल.

32) जमिनीचा वापर:-

संपादन करण्यात आलेली जमिन ही राष्ट्रीय महामार्गाच्या रुंदीकरण या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्यात आलेली आहे. या संपादनाखालील ज्या जमिनींना वनसंबंधित कायद्याच्या तरतूदी लागू आहेत अथवा इतर कायद्यांच्या किंवा न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे वापरातील बदलास निर्बंध लागू आहेत. या बाबतीत भूसंपादनानंतर अनुज्ञेय वापर सुरु करण्यापूर्वी वनविभाग अथवा त्या-त्या परिस्थितीतील निर्बंध असणाऱ्या विभागातील सक्षम स्तरावरून वापरातील निर्बंधाबाबत परवानगी घेवूनच संपादित करण्यात आलेल्या अशा मिळकती ह्या ज्या प्रयोजनासाठी संपादित केल्या आहेत त्या प्रयोजनसाठी वापर करण्यास पात्र ठरतील. अशा प्रकरणांमध्ये सक्षम स्तरावरून अनुज्ञेय वापरात बदल

करून घेण्याची जबाबदारी संपुर्णतः संपादन संस्था म्हणजेच राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरण यांची राहिल म्हणजेच या भुसंपादन प्रक्रियेद्वारे संपादित जमिनीची केवळ मालकी (Title) संपादन संस्थेकडे कायदेशिरपणे हस्तांतरित केली जात आहे. व त्याच्या वापरादरम्यान वनसंवर्धन कायद्याच्या तरतूदींचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी संपादन संस्थेची राहिल.

33) विश्लेषण:-

ज्याअर्थी वरील परिच्छेद क्रमांक 29 मध्ये मौजे जांभरमळा ता. कुडाळ येथील संपादनाचे क्षेत्र व त्याअनुषंगाने कायद्यातील तरतूदी विचारात घेता परिगणित करण्यात आलेली जमिन व तिच्याशी निगडीत जंगलीझाडे व फळझाडे यांच्या मोबदल्याचा एकत्रित सारांश दर्शविण्यात आलेला आहे. तसेच या निवाडयासोबत जोडलेल्या निवाडा पत्रकामध्ये संपादित होणाऱ्या सर्व नंबर / गट नंबर निहाय विस्तृतपणे अनुज्ञेय मोबदल्याचा तपशिल विषद करण्यात आलेला आहे.

त्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3 G (1) प्रमाणे सक्षम प्राधिकारी म्हणून केंद्रशासनाने संदर्भिय क्रमांक 1 नुसार दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त कायद्याच्या कलम 3 डी नुसार मौजे जांभरमळा ता. कुडाळ येथील संपादित करण्यात आलेल्या मिळकतीचा निवाडा या आदेशाद्वारे घोषित झाला आहे असे जाहिर करण्यात येत आहे. ज्याअर्थी हा निवाडा घोषित करण्यात आला आहे त्याअनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम 3 (E) व 3 (H) प्रमाणे सर्व हितसंबंधीतांस नोटीसा देण्यात याव्यात. ज्याअर्थी राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 च्या कलम 3G प्रमाणे हा निवाडा जाहिर झाला असून अंतिमतः संपादित जमिनीवरील सर्व हितसंबंधी यांचे/ खातेदारांचे सर्व हक्क संपुष्टात येवून ही मिळकत त्या मिळकतीवर असलेल्या सर्व झाडे, इतर मालमत्तांसह तसेच संपुर्ण बोजा विरहित व भारमुक्त (Free From all Encumbrances) होऊन केंद्र शासनाच्या सडक व परिवहन मंत्रालय, नवी दिल्ली यांचे नावे निहित करणेत येत आहे. तसेच ज्या अर्थी या निवाडयाद्वारे संपादित जमिन ही सर्व भार मुक्त होऊन केंद्र शासनाचे वरील मंत्रालयाचे नावे विहित करणेत आली आहे. त्याअर्थी सदर जमिनीच्या आज रोजी पर्यन्त अनुज्ञेय असलेल्या सर्व प्रकारचा जमिन महसुल कमी करणेची कार्यवाही करणेचा म्हणजेच सारा माफीचा आदेश देखील याद्वारे देण्यात येत आहे.

आदेश

याद्वारे जाहिर करण्यात येत आहे की,

- 1) मौजे जांभरमळा ता. कुडाळ जिल्हा सिंधुदुर्ग येथील राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम, 1956 चे कलम 3D अंतर्गत अधिसूचित एकूण 2.36.10 हे.आर. एवढे क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम 3G नूसार निर्धारित करण्यात आलेल्या रक्कम - **12,45,25,417.00** (बारा कोटी पंचेचाळीस लाख पंचवीस हजार चारशे सतरा मात्र) एवढ्या मोबदल्याच्या विनिमयात अंतिमत संपादित करणेत आले आहे.
- 2) सर्व खातेदारांस/ हितसंबंधीयास उक्त अधिनियमाच्या कलम 3E व 3H नुसार लेखी नोटीसा देवून याबाबत कळविणेत यावे.
- 3) एकूण निवाड्यात नमुद आस्थापना रक्कम रु. **35,24,304.00** (पस्तीस लाख चौवीस हजार तीनशे चार मात्र) शुल्क सक्षम प्राधिकारी यांनी शासनास जमा करावे.
- 4) निवाड्याच्या रक्कमेच्या एकूण 3 टक्के सोईसुविधा शुल्क रक्कम रु. **35,24,304.00** (पस्तीस लाख चौवीस हजार तीनशे चार मात्र) सक्षम अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी यांच्या खात्यात जमा करावी.
- 5) या निवाड्याद्वारे घोषित क्षेत्राच्या अधिकार अभिलेखात भोगवटादार सदरी संपादन संस्था म्हणजेच सडक व परिवहन मंत्रालय, भारत सरकार नवी दिल्ली यांचे नांवे संपादित क्षेत्रापुरते दाखल करण्यात यावे.
- 6) उक्त अधिनियमाच्या कलम 3(E) व 3(H) नुसार पुढील नोटीसा प्रक्रिया पूर्ण केल्यावर म्हणजेच भूसंपादन मोबदला देवू केल्यावर (Offer) वितरण (Disburesement) आणि कायद्यात व त्या अनुषंगाने या निवाड्यात निर्दिष्ट ताबा प्रक्रिया पूर्ण केलेवर, सक्षम प्राधिकारी यांचे कार्यालयामार्फत मौजे जांभरमळा ता. कुडाळ येथील उक्त अधिनियमाचे कलम 3A व 3D नुसार प्रसिद्ध करणेत आलेल्या अधिसूचना या घोषित निवाड्याची प्रत आणि विधीवत घेण्यात आलेल्या ताबे पावत्यांच्या सह कमी जास्त पत्रक करणेकामी उपअधिक्षक भूमि अभिलेख यांनी कमी जास्त पत्रक पारीत करून पुढील कार्यवाहीसाठी क्षेत्रीय महसुल विभागाकडे सादर करावे. कमी जास्त पत्रकाचा अधिकार अभिलेखात अमंल दिल्यावर गांव नमुना नं.7/12 संपादन संस्थेस सशुल्क उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी क्षेत्रीय महसुल यंत्रणेची राहिल.

निवाडा पत्रकामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे प्रत्येक जमिनीची नुकसान भरपाई संबंधीतास मालकी हक्क व इतर आवश्यक बाबी तपासून अदा करावी. नुकसान भरपाई वाटप व जमिनीचा ताबा घेण्यासाठी सर्व संबंधीतांना वैयक्तीक नोटीसा कलम 3(E) व 3(H) अन्वये

देण्यात याव्यात व जमिनीचा कायदेशीर ताबा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 मधील तरतूदीनुसार सक्षम प्राधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी (महसूल) कुडाळ यांजकडे अथवा त्यांनी प्राधिकृत केलेल्या व्यक्तीकडे देण्यात यावा असा आदेश करण्यात येत आहे. अंतिम निवाडा राष्ट्रीय महामार्ग अधिनियम 1956 कलम 3 G (1) अन्वये सक्षम प्राधिकारी म्हणून प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दिनांक 30/11/2016 रोजी देण्यात येत आहे.

ठिकाण :- कुडाळ

दिनांक :- 30/11/2016

(विकास सुर्यवंशी)

सक्षम प्राधिकारी तथा
उपविभागीय अधिकारी, (महसूल) कुडाळ